



REQUERIMENTO ANÁLISE DE VIABILIDADE DE TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

À SEPLAN

Eu, _____, portador (a) do RG n° _____, CPF/CNPJ, n° _____, nesta ocasião representado (a) por _____ (se for o caso), portador (a) do RG n° _____ e CPF/CNPJ, n° _____, venho por meio deste solicitar **ANÁLISE DE VIABILIDADE DE TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO** nos termos da Lei Complementar n° 393/15 que dispõe sobre a Transferência do Potencial Construtivo e demais legislações pertinentes.

1) DO IMÓVEL CEDENTE

a) Origem do Potencial Construtivo Transferível

- PRESERVAÇÃO DE IMÓVEIS TOMBADOS**, imóvel denominado “_____”, tombado definitivamente, Decreto n° / ano _____;
- INDENIZAÇÃO** mediante desapropriação amigável de imóvel declarado de utilidade pública, Decreto n° / ano _____;
- DOAÇÃO** de imóvel privado;
- PRESERVAÇÃO AMBIENTAL** em imóvel privado **sem doação**;

b) Proprietário do Potencial Construtivo Transferível

Certidão de Potencial Construtivo transferível (Pt) n°. ____/____(ano), de titularidade de _____, CPF/CNPJ n° _____, que dispõe de _____ m².

2) DO IMÓVEL RECEPTOR

a) Proposta de aquisição do Potencial Construtivo Transferível

Número do processo de aprovação de projeto – SMO: _____ CPF/CNPJ: _____

Rua/Avenida: _____ Setor/Quadra/Lote: _____

Matrícula do Registro de Imóveis N°: _____ Área do lote: _____

Área máxima edificável – Plano Diretor: _____ Zoneamento – Plano Diretor: _____

Área total do projeto: _____ Área real a ser adquirida (Ar): _____

OBS: O pedido de informações preliminares é um procedimento consultivo que fornece ao interessado informações acerca das possibilidades de aquisição do direito de construir, de acordo com as condicionantes da Lei.

Nesta oportunidade, declaro estar ciente de que o DEFERIMENTO desta proposta estará sujeita a avaliação da oportunidade e conveniência, sob primazia do interesse público.

Passo Fundo, ____ de _____ de _____.

Assinatura do requerente



DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS - CEDENTE

- a) se pessoa física, cópia do RG e CPF de **TODOS** os proprietários;
- b) se casados, cópia da certidão de casamento atualizada ou de óbito, se for o caso;
- c) se condomínio edilício, aprovação unânime dos coproprietários, nos termos da Lei específica;
- d) se pessoa jurídica, CNPJ, estatuto social e ata de eleição da atual diretoria, para sociedades em ações e entidades sem fins lucrativos, ou contrato social acompanhado de sua última alteração ou consolidação, para as demais sociedades, com últimas alterações em que conste a indicação dos respectivos representantes legais legitimados;
- e) em caso de procurador, procuração firmada por **TODOS** os proprietários, assim como, cópias do RG e CPF do procurador;
- f) levantamento planialtimétrico, somente **em caso de proposta de doação do imóvel**;
- g) área total construída, se imóvel tombado;
- h) matrícula atualizada com a **descrição física do imóvel e Certidão Negativa de Ônus e Ações**, com prazo de validade de até 30(trinta) dias, em caso de doação ou desapropriação amigável.
- i) matrícula com prazo de validade de até 30 (trinta) dias com averbação da Certidão de Potencial Construtivo Transferível, atualizada, em caso de preservação de imóveis tombados.

DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS - RECEPTOR

- a) se pessoa física, cópia do RG e CPF de **TODOS** os proprietários;
- b) se casados, cópia da certidão de casamento atualizada ou de óbito, se for o caso;
- c) se condomínio edilício, aprovação unânime dos coproprietários, nos termos da Lei específica;
- d) se pessoa jurídica, CNPJ, estatuto social e ata de eleição da atual diretoria, para sociedades em ações e entidades sem fins lucrativos, ou contrato social acompanhado de sua última alteração ou consolidação, para as demais sociedades, com últimas alterações em que conste a indicação dos respectivos representantes legais legitimados;
- e) em caso de procurador, procuração firmada por **TODOS** os proprietários, assim como, cópias do RG e CPF do procurador;
- f) matrícula atualizada com prazo de validade de até 30(trinta) dias;
- g) quadro de índices do Plano Diretor e proposta de aquisição.