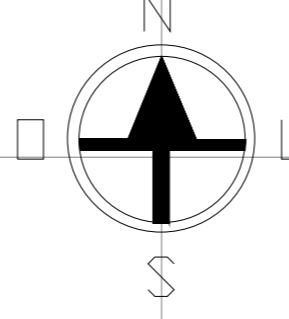


ZONEAMENTO URBANO



LEGENDA

ZEIS 1

ZEIS 2

ZEIS 3

ZEIS 3A

ZEIS 3B

ZEIS 3C

ZEIS 3D

ZEIS 3E

ZEIS 3F

ZEIS 3G

ZEIS 3H

ZEIS 3I

ZEIS 3J

ZEIS 3K

ZEIS 3L

ZEIS 3M

ZEIS 3N

ZEIS 3O

ZEIS 3P

ZEIS 3Q

ZEIS 3R

ZEIS 3S

ZEIS 3T

ZEIS 3U

ZEIS 3V

ZEIS 3W

ZEIS 3X

ZEIS 3Y

ZEIS 3Z

ZEIS 3Za

ZEIS 3Zb

ZEIS 3Zc

ZONA	TO	CA	CID	LM
(ZOI 1) ZONA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA 1	80% - 60%	4	10 m ²	300 m ²
(ZOI 2) ZONA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA 2	80% - 60%	3,6	10 m ²	300 m ²
(ZI) ZONA DE OCUPAÇÃO EXTENSIVA	60%	2,8	15 m ²	300 m ²
(EI1) EIXOS INDUSTRIAIS 1	60%	1,2	25 m ²	300 m ²
(EI2) EIXOS INDUSTRIAIS 2	60%	3,2	20 m ²	300 m ²
(ZPRH) ZONA DE PROTEÇÃO REC. HÍDRICOS	20%	0,2	-	2.000 m ²
(ZPMN) ZONA DE PROTEÇÃO DE MATA NATIVA	3%	0,03	-	20.000 m ²
(ZRA) ZONA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL	-	-	-	-
(ZOC 1) ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 1	40%	1,2	25 m ²	300 m ²
(ZOC 2) ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 2	20%	0,4	-	396 m ²
(ZEIS) ZONA ESP. DE INTERESSE SOCIAL	60%	1,5	15 m ²	200 m ²
(ZUE) ZONA DE USO ESPECIAL	-	-	-	-
(DI-1,2,3) DISTRITO INDUSTRIAL	40%	0,6	-	1.250 m ²
(DI-4) DISTRITO INDUSTRIAL	60%	1,2	-	1.250 m ²
(ZI) ZONA INDUSTRIAL	40%	0,6	-	1.250 m ²
(ZLI) ZONA INDUSTRIAL E LOGÍSTICA	40%	0,6	-	-
(ZPU) ZONA DE PRODUÇÃO URBANA	60%	0,8	80 m ²	300 m ²
(ZL) ZONA LOGÍSTICA	40%	0,6	-	-
(ZRT1) ZONA DE RECREAÇÃO TURÍSTICA	20%	0,2	-	3.000 m ²
(ZR1) ZONA RESIDENCIAL 1	60%	0,8	40 m ²	300 m ²
(ZR2) ZONA RESIDENCIAL 2	40%	0,8	-	300 m ²
(ZR3) ZONA RESIDENCIAL 3	60%	2,4	10 m ²	300 m ²

CONVENÇÕES:

- DIVISA DE ZONAS PELO EIXO DA VIA
- PERÍMETRO
- REDE FERROVIÁRIA
- RIOS E ARROIOS

ESCALA: 1:15000

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO SEPLAN

MAPA 02

PLANTA DE ZONEAMENTO URBANO ANEXO A LEI COMPLEMENTAR Nº 170

PREFEITO: PEDRO ALMEIDA

SEC. PLANEJAMENTO: GLEZI SCHNEIDER

DESENHO: SEPLAN

DATA: ABRIL 2024

ARGUMENTO: A1

