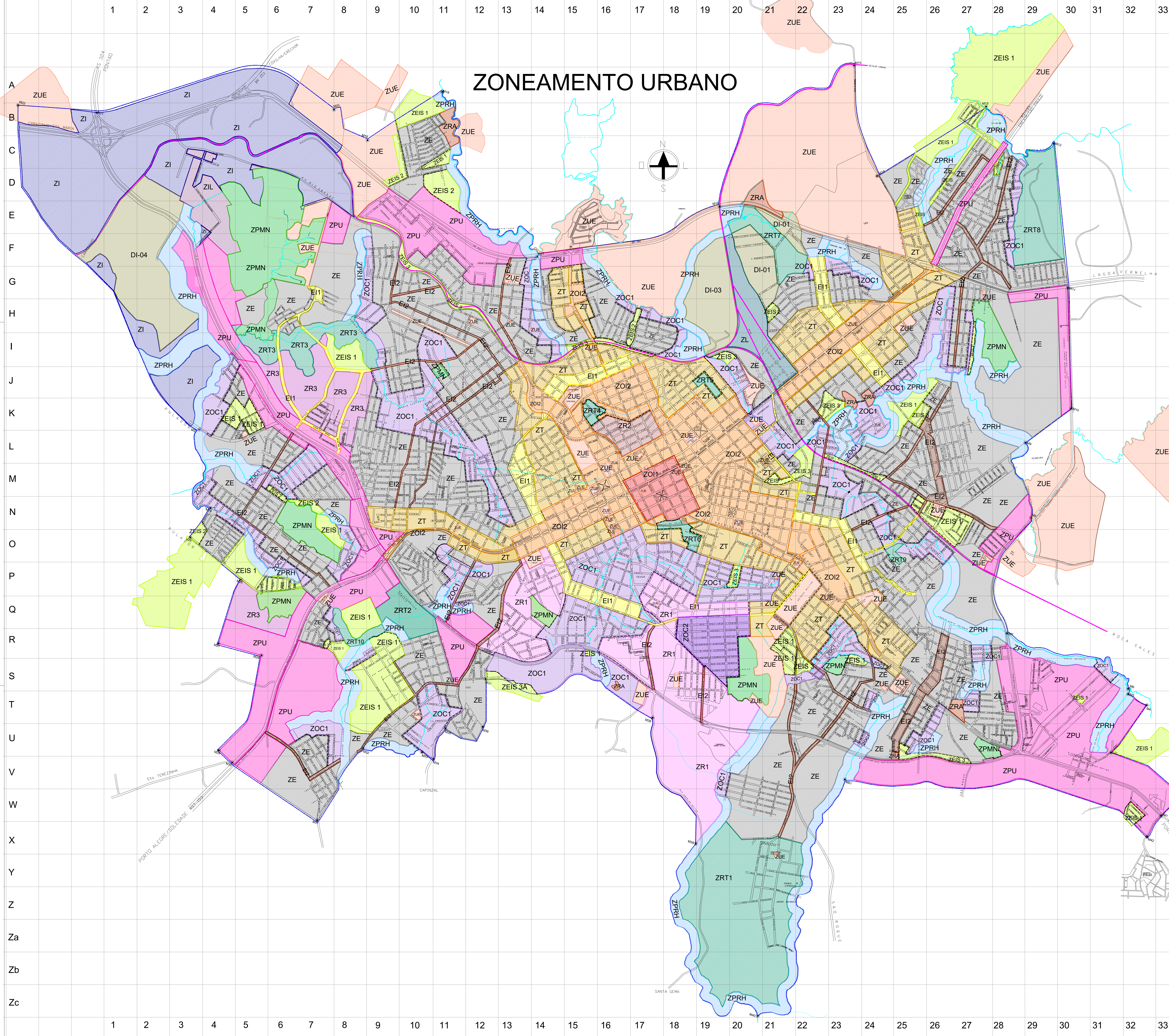




ZONEAMENTO URBANO

Mapa de detalhamento das zonas urbanas, apresentando uma grade com as letras A a Zc e os números 1 a 33, correspondendo às divisões territoriais e zonais da cidade.

ZONA	TO	CA	CID	LM
(ZOI 1) ZONA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA 1	80% - 80%	4	10 m²	300 m²
(ZOI 2) ZONA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA 2	80% - 80%	3,6	10 m²	300 m²
(ZI) ZONA DE TRANSIÇÃO	60%	2,8	15 m²	300 m²
(ZE) ZONA DE OCUPAÇÃO EXTENSIVA	60%	1,2	25 m²	300 m²
(EI1) EIXOS INDUSTRIAIS 1	60%	3,2	20 m²	300 m²
(EI2) EIXOS INDUSTRIAIS 2	60%	2,0	20 m²	300 m²
(ZPRH) ZONA DE PROTEÇÃO REC. HÍDRICOS	20%	0,2	-	2.000 m²
(ZPMN) ZONA DE PROTEÇÃO DE MATAS NATIVAS	3%	0,03	-	20.000 m²
(ZRA) ZONA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL	-	-	-	-
(ZOC 1) ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 1	40%	1,2	25 m²	300 m²
(ZOC 2) ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 2	20%	0,4	-	396 m²
(ZEIS) ZONA ESP. DE INTERESSE SOCIAL	60%	1,5	15 m²	200 m²
(ZUE) ZONA DE USO ESPECIAL	-	-	-	-
(OI-1,2,3) DISTRITO INDUSTRIAL	40%	0,6	-	1.250 m²
(OI-4) DISTRITO INDUSTRIAL	60%	1,2	-	1.250 m²
(ZI) ZONA INDUSTRIAL	40%	0,6	-	1.250 m²
(ZLI) ZONA INDUSTRIAL E LOGÍSTICA	40%	0,6	-	-
(ZPU) ZONA DE PRODUÇÃO URBANA	60%	0,8	80 m²	300 m²
(ZLO) ZONA LOGÍSTICA	40%	0,6	-	-
(ZRT1) ZONA DE RECREAÇÃO E TURISMO 1	20%	0,2	-	3.000 m²
(ZRT1) ZONA DE RECREAÇÃO E TURISMO 1	60%	0,8	40 m²	300 m²
(ZRT2) ZONA RESIDENCIAL 2	40%	0,8	-	300 m²
(ZRT3) ZONA RESIDENCIAL 3	60%	2,8	15 m²	300 m²

CONVENÇÕES:

- DIVISÃO DE ZONAS PELO EIXO DA VIA
- PERÍMETRO
- REDE FERROVIÁRIA
- RIOS E ARROIOS

ESCALA GRÁFICA

ESCALA 1:15000

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO SEPLAN

MAPA 02

PLANTA DE ZONEAMENTO URBANO

ANEXO A LEI COMPLEMENTAR Nº 170

PROFESSOR PEDRO ALMEIDA

SEPLAN

SEC. PLANEJAMENTO

DESIGNADO GIEZI SCHNEIDER

DATA 15/01/2024

ARQUITETÔNICO

A1

MAPA DE DETALHAMENTO DAS ZONAS URBANAS - LC 170, 2008 MAPAS EDITAIS MAPA DO ZONEAMENTO URBANO LC 503, 2024 448/04_11_24-844a.jpg