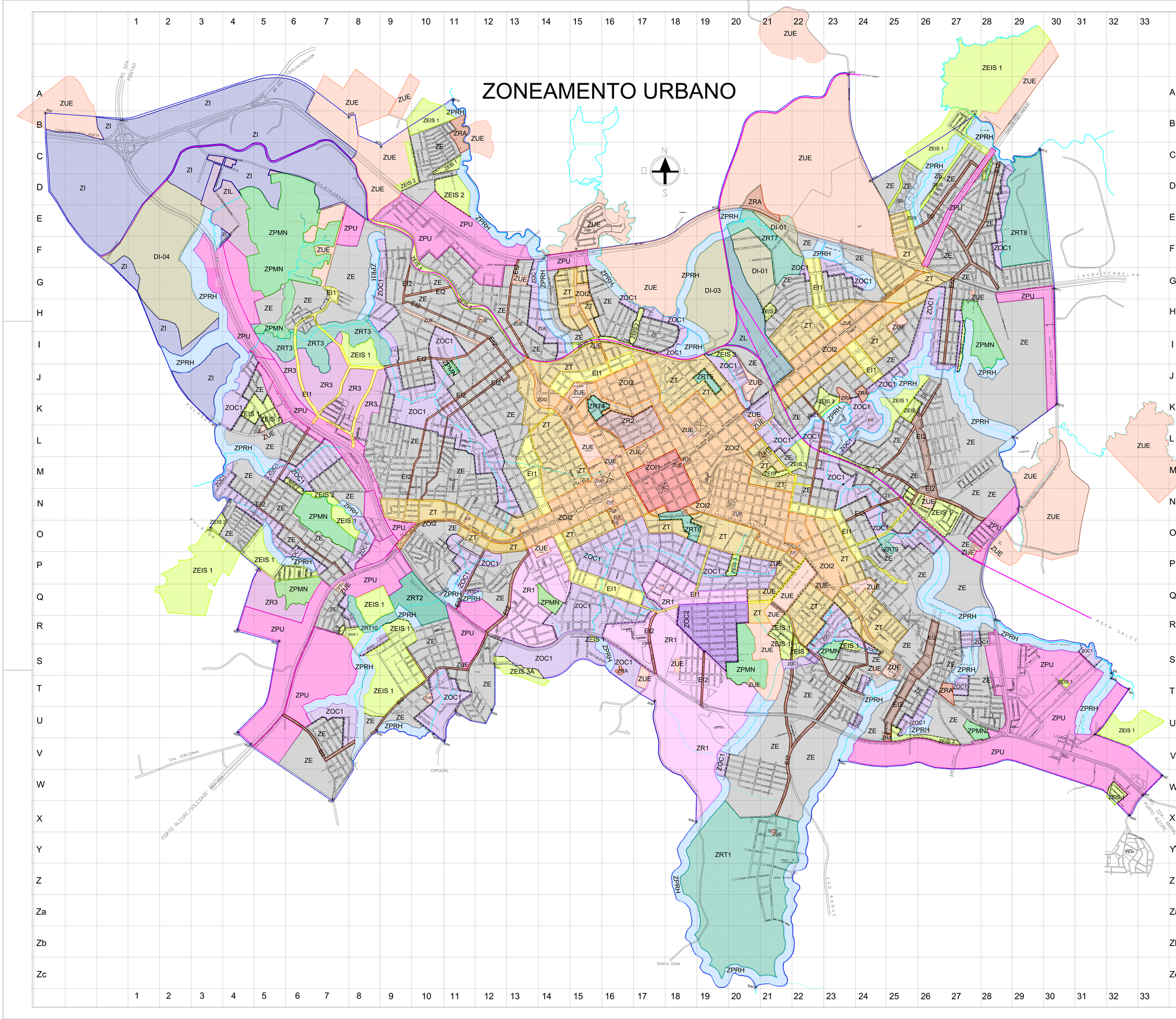
ZONEAMENTO URBANO



ZONA	TO	CA	CID	LM
(ZOI 1) ZONA DE OCUPACAO INTENSIVA 1	80% - 60%	4	10 m2	300 m2
(ZOI 2) ZONA DE OCUPACAO INTENSIVA 2	80% - 60%	3,6	10 m2	300 m2
(ZT) ZONA DE TRANSICAO	60%	2,8	15 m2	300 m2
(ZE) ZONA OCUPACAO EXTENSIVA	60%	1,2	25 m2	300 m2
(EI1) EIXOS INDUTORES 1	80%	3,2	20 m2	300 m2
(EI2) EIXOS INDUTORES 2	60%	2,0	20 m2	300 m2
(ZPRH) ZONA DE PROTECAO REC. HIDRICOS	20%	0,2	-	2.000 m2
(ZPMN) ZONA DE PROTECAO DE MATA NATIVA	3%	0,03	-	20.000 m2
(ZRA) ZONA DE RECUPERACAO AMBIENTAL	-	-	-	-
(ZOC 1) ZONA DE OCUPACAO CONTROLADA 1	40%	1,2	25 m2	300 m2
(ZOC 2) ZONA DE OCUPACAO CONTROLADA 2	20%	0,4	-	396 m2
(ZEIS) ZONA ESP. DE INTERESSE SOCIAL	60%	1,5	15 m2	200 m2
(ZUE) ZONA DE USO ESPECIAL	-	-	-	-
(DI-1,2,3) DISTRITO INDUSTRIAL	40%	0,6	-	1.250 m2
(DI- 4) DISTRITO INDUSTRIAL	60%	1,2	-	1.250 m2
(ZI) ZONA INDUSTRIAL	40%	0,6	-	1.250 m2
(ZIL) ZONA INDUSTRIAL E LOGISTICA	40%	0,6	-	-
(ZPU) ZONA DE PRODUCAO URBANA	60%	0,8	60 m2	360 m2
(ZIL) ZONA LOGISTICA	40%	0,6	-	-
(ZRT1) ZONA DE RECREACAO E TURISMO 1	20%	0,2	-	3.000 m2
(ZR1) ZONA RESIDENCIAL 1	60%	0,8	40 m2	300 m2
(ZR2) ZONA RESIDENCIAL 2	40%	0,8	-	300 m2
(ZR3) ZONA RESIDENCIAL 3	60%	2,8	15 m2	300 m2

ZUE

CONVENÇÕES:

- DIVISA DE ZONAS PELO EIXO DA VIA
- PERIMETRO
- REDE FERROVIARIA
- RIOS E ARROIOS

ESCALA GRÁFICA

Prefeitura de PASSO FUNDO

SEPLAN

ADM. 2025 / 2029

ESCALA 1:15000

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO SEPLAN

MAPA 02

PLANTA DE ZONEAMENTO URBANO ANEXO A LEI COMPLEMENTAR Nº 170

PREFEITO: PEDRO ALMEIDA

SEC. PLANEJAMENTO: GIEZI SCHNEIDER

DESENHO: SEPLAN

DATA: SETEMBRO DE 2025

ARQUITETÔNICO: A1

G:\Drives compartilhados\CGPI\CGPI\PLANO DIRETOR LC 170_2006\1-PLANO DIRETOR VIGENTE - LC 170_2006\MAPAS EDITAVEIS\MAPA_02_ZONEAMENTO_URBANO_LC_519_2025.dwg