



PREFEITURA DE **PASSO FUNDO**

MANUAL OBRA FÁCIL

Secretaria de Administração - SEAD
Coordenadoria de Tecnologia da Informação (CTEC)



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. INSTRUÇÕES.....	3
Passo 01: Requerimento de Obras.....	3
Passo 02: Acompanhamento do Requerimento.....	5
Passo 03: Obtenção da Licença e Documentos aptos para Cartório.....	8

1. INTRODUÇÃO

Este manual possui como objetivo orientar a utilização do módulo Obra Fácil.

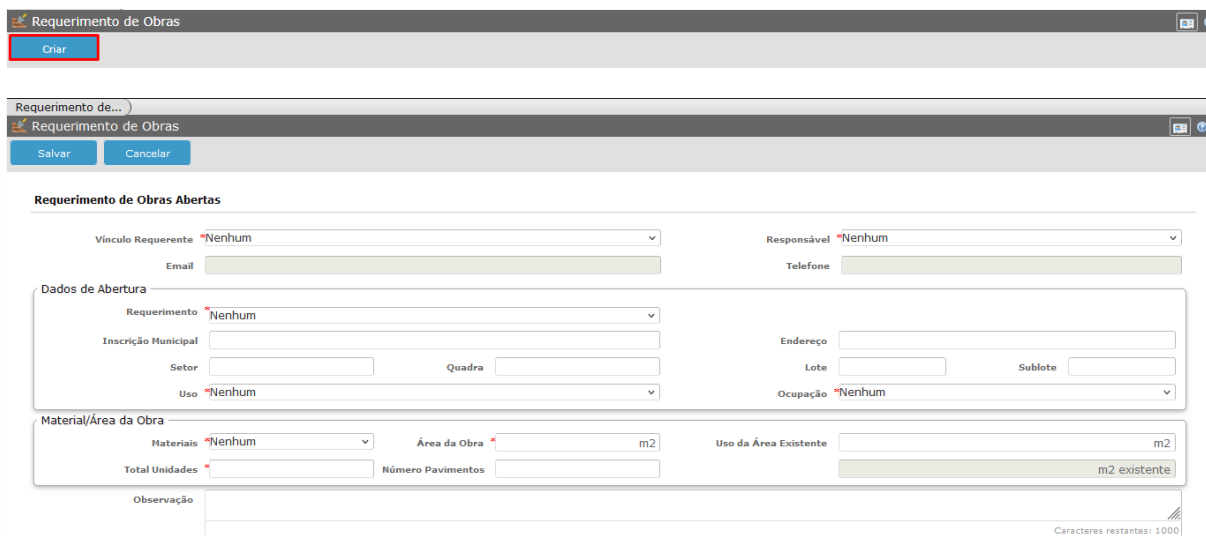
2. INSTRUÇÕES

Passo 01: Requerimento de Obras

Programa que permite requerer via internet autorização para a prefeitura, este cria uma obra do imobiliário e um processo atrelado a ela com os dados informados.

Link PRD:

<https://grp.pmpf.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=700051>



Requerimento de Obras

Criar

Requerimento de...

Requerimento de Obras

Salvar Cancelar

Requerimento de Obras Abertas

Vínculo Requerente *Nenhum Responsável *Nenhum

Email Telefone

Dados de Abertura

Requerimento *Nenhum

Inscrição Municipal Endereço

Setor Quadra Lote Sublote

Uso *Nenhum Ocupação *Nenhum

Material/Área da Obra

Material *Nenhum Área da Obra m2 Uso da Área Existente m2

Total Unidades Número Pavimentos m2 existente

Observação

Caracteres restantes: 1000

Campos:

Vínculo Requerente: Define a relação do requerente com a obra (proprietário, construtora, etc);

Responsável: O próprio requerente, ou havendo permissões/procuração eletrônica para outros cadastros gerais, serão exibidos outros requerentes.

Email: Email do responsável, informação conforme cadastro geral.

Telefone: Telefone do responsável, informação conforme cadastro geral.

Dados de Abertura

Requerimento: Tipos de obra (demolição, reforma, construção, etc).

Inscrição Municipal: Inscrição do Imóvel.

Endereço: Endereço do Imóvel. (Se preenchido endereço, o sistema preencherá o Setor-Quadra-Lote-Sublote, e vice-versa)

Setor-Quadra-Lote-Sublote: Campos para informar Setor-Quadra-Lote-Sublote do imóvel.

Material/Área da Obra

Uso: Finalidade da construção.

Ocupação: Ocupação da construção.

Materiais: Materiais da construção.

Área da Obra: Área da Obra requerida.

Tipo Obra: Tipo de obra.

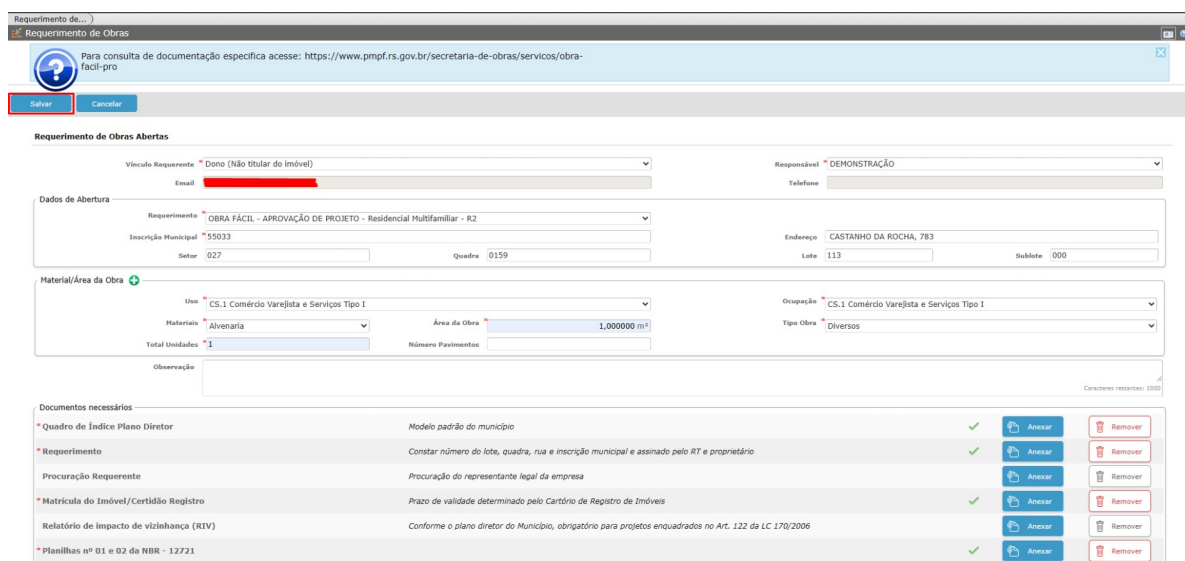
Total Unidades: Número total de unidades da obra.

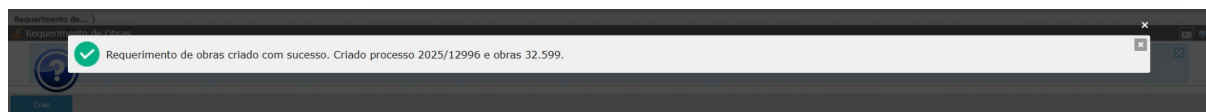
Número de Pavimentos: Número total de Pavimentos da obra.

Observação: Considerações adicionais.

Documentos necessários

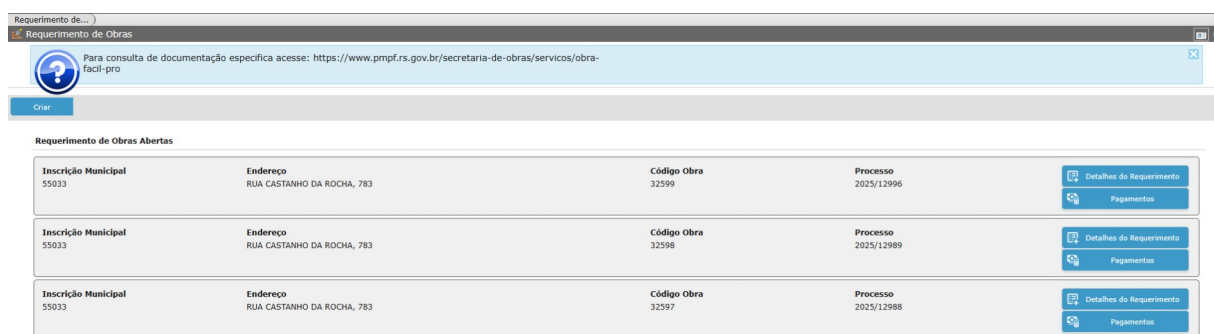
São exibidos conforme o tipo de requerimento, estes podem, ou não, serem obrigatórios e podem não possuir documentos a serem anexados.



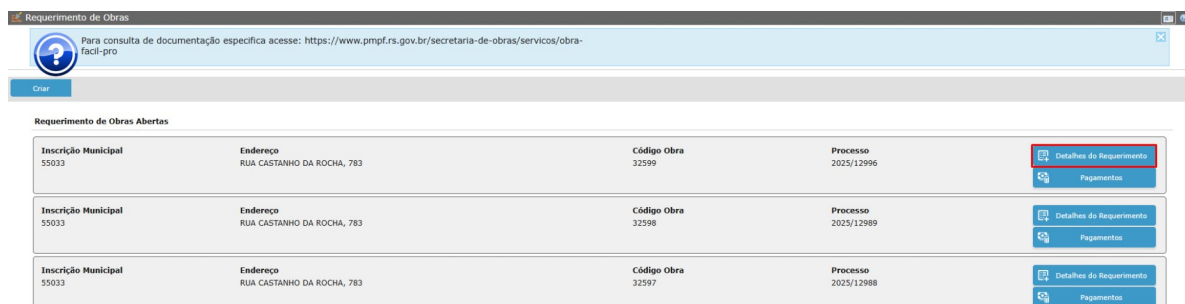


Passo 02: Acompanhamento do Requerimento

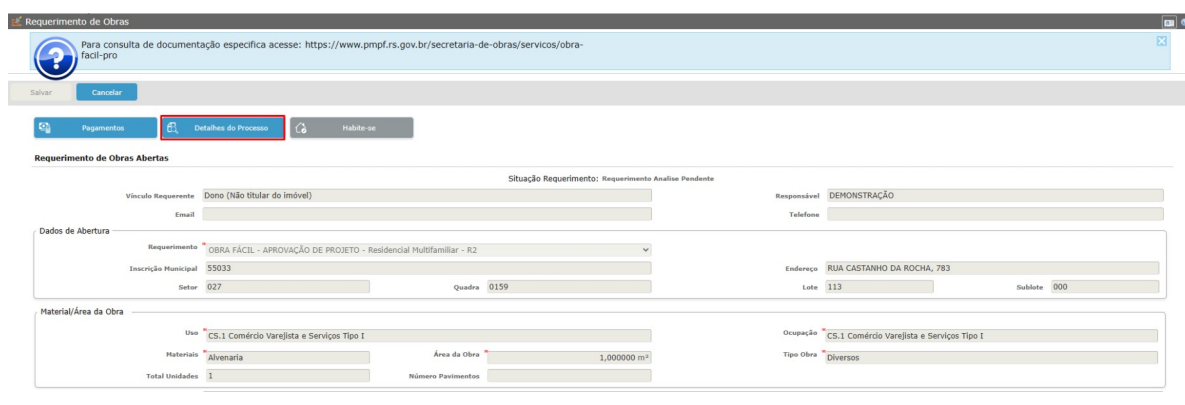
O acompanhamento da solicitação será realizado pelo mesmo programa de abertura. Ao acessar o programa, serão listadas todas as solicitações do usuário na tela inicial.



Através do Detalhes do Requerimento, o solicitante verá os dados que foram preenchidos. É possível a liberação dos campos para edição através de registro do sistema, sendo uma definição do município.



A partir dessa tela o usuário poderá visualizar a documentação do processo.





Secretaria de Administração - SEAD
Coordenadoria de Tecnologia da Informação- CTEC/SEAD

Requerimento de Obras

Para consulta de documentação específica acesse: <https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/servicos/obra-facil-pro>

Salvar Cancelar

Pagamentos Detalhes do Processo Habilitar

Requerimento de Obras Abertas

Situação Requerimento: Requerimento Analise Pendente

Vínculo Requerente: **Dono (Não titular do imóvel)** Responsável: **DEMONSTRAÇÃO**

Email: _____ Telefone: _____

Dados de Abertura

Requerimento: **OBRA FÁCIL - APROVAÇÃO DE PROJETO - Residencial Multifamiliar - R2**

Inscrição Municipal: **55033** Endereço: **RUA CASTANHO DA ROCHA, 783**

Sector: **027** Quadra: **0159** Lote: **113** Sublote: **000**

Material/Área da Obra

Uso: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I** Ocupação: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I**

Material: **Alvenaria** Área da Obra: **1,000000 m²** Tipo Obra: **Diversos**

Total Unidades: **1** Número Pavimentos: _____

Observação: _____

Documentos Vinculados

Download GRP_TR1_OBRAIMOBILIARIO 32599|55033 -21/05/2025

Download GRP_TR1_OBRAIMOBILIARIO 32599|55033 -21/05/2025

Download GRP_TR1_OBRAIMOBILIARIO 32599|55033 -21/05/2025

Documentos cartão

E verificar os lançamentos feitos para a obra e realizar a geração da DARM.

Requerimento de...

Requerimento de Obras

Para consulta de documentação específica acesse: <https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/servicos/obra-facil-pro>

Salvar Cancelar

Pagamentos Detalhes do Processo Habilitar

Requerimento de Obras Abertas

Situação Requerimento: Pendência de Requerimento

Vínculo Requerente: **Dono (Não titular do imóvel)** Responsável: **DEMONSTRAÇÃO**

Email: _____ Telefone: _____

Dados de Abertura

Requerimento: **LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO**

Inscrição Municipal: **55033** Endereço: **RUA CASTANHO DA ROCHA, 783**

Sector: **027** Quadra: **0159** Lote: **113** Sublote: **000**

Material/Área da Obra

Uso: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I** Ocupação: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I**

Material: **Mista** Área da Obra: **10,000000 m²** Tipo Obra: **Construção**

Total Unidades: **1** Número Pavimentos: _____

Observação: _____

Documentos Vinculados

Download Anexo Teste -27/05/2025

Download Planta A3 -29/05/2025

Documentos cartão

Requerimento de... Pagamentos

Volta

Código Obra: 32601
Responsável: DEMONSTRAÇÃO
Inscrição Imóvel: 55033

Detalhes da dívida

Exercício	Parcela	Tributo	Vencimento	Valor Original	Juros	Valor Atual	Situação
2025	1	TAXA OBRAS CONSTRU	06/06/2025	R\$ 5,51	R\$ 0,00	R\$ 26,85	Lancado

Total R\$26,85

1 registro

Volta

Pagar



Secretaria de Administração - SEAD
Coordenadoria de Tecnologia da Informação- CTEC/SEAD

Requerimento de... Pagamentos Carnê Contribuinte... Voltar

Carnê Contribuinte

Imprimir

Data de Pagamento 05/06/2025

Requerimento de... Pagamentos Carnê Contribuinte... Voltar

209% 20% 20% 20%

Município de Passo Fundo
Nº do Documento 55033
Sacado JULIANA PEDRA
Parcela 2025.1-2
Cod Contribuinte 13592
Tributo TOCM
Agência/Cód. do Beneficiário 1141 / 0003730
(*) Valor Original 26,85
(*) Desconto
(*) Juros
(*) Multa
(*) Outros Acréscimos
(*) Valor Cobrado
Nosso Número 400001226950-8
Endereço: RUA CASTANHO DA ROCHA, 783 - VERA CRUZ PASSO FUNDO RS 99040160

033

Local de Pagamento
PAGAVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO.
Cedente Município de Passo Fundo
Data do Documento 06/06/2025
Nº do Documento 55033
Espécie Doc. RC-Cl
Carteira CR
Moeda R\$
Quantidade
Data do Processamento 06/06/2025
Valor
Instruções: TOCM
EXERCÍCIOS/PARCELAS: [TOCM 55033 2025.1-2]

03399.00037 73040.000124 26950.801014 1 11040000002685

Vencimento 06/06/2025
Agência/Código Cedente 1141 / 0003730
Nosso Número 400001226950-8
(*) Valor do Documento 26,85
(*) Desconto
(*) Outros Deduções/Abatimentos
(*) Multa/Mora/Juros
(*) Outros Acréscimos
(*) Valor Cobrado

Sacado: [Redacted]
Endereço: [Redacted]
Sacador/Analista:
Autenticação Médica/Ficha de Compensação
Pague com PIX

Pela tela inicial é possível consultar diretamente os lançamentos da obra, através da opção pagamentos.

Requerimento de... Pagamentos

Requerimento de Obras

Para consulta de documentação específica acesse: <https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/servicos/obra-facil-pro>

Gravar

Requerimento de Obras Abertas

Inscrição Municipal	Endereço	Código Obra	Processo	
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32602	2025/12999	Detalhes do Requerimento Pagamentos
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32601	2025/12998	Detalhes do Requerimento Pagamentos
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32600	2025/12997	Detalhes do Requerimento Pagamentos

Requerimento de... Pagamentos

Pagamentos

Código Obra: 32602
Responsável: DEMONSTRAÇÃO
Inscrição Imóvel: 55033

Detalhes da dívida

Exercício	Parcela	Tributo	Vencimento	Valor Original	Juros	Valor Atual	Situação
2025	1	TAXA OBRAS CONSTRUÇ	07/06/2025	R\$ 5,51	R\$ 0,00	R\$ 26,85	Lancado

Total R\$26,85

1 registro

Voltar

Pagar

Requerimento de... Pagamentos Carnê Contribuinte... Voltar

Carnê Contribuinte

Imprimir

Data de Pagamento 05/06/2025



Secretaria de Administração - SEAD
Coordenadoria de Tecnologia da Informação- CTEC/SEAD

Requerimento de... Pagamentos) Carnê Contribuinte

Carnê Contribuinte

209% - Voltar

033

Município de Passo Fundo

Nº do Documento: 55033

Sacado: JULIANA PEDRA

Parcela: 2025.1-2

Cod Contribuinte: 13592

Agência/Cód. do Beneficiário: 1141 / 0003730

Nosso Número: 400001226950-8

Endereço: RUA CASTANHO DA ROCHA, 783 - VERA CRUZ PASSO FUNDO RS 99040160

033

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO.

Cedente: Município de Passo Fundo

Data do Documento: 06/06/2025

Uso do Banco: Carteira

Instruções: TOCM

Sacado: [REDACTED]

Endereço: [REDACTED]

Sacador/Avalista: [REDACTED]

Autenticação Mecânica/Ficha de Compensação

03399.00037 73040.000124 26950.801014 1 11040000002685

Vencimento: 06/06/2025

Agência/Código Cedente: 1141 / 0003730

Nosso Número: 400001226950-8

(e) Valor do Documento: 26,85

(f) Desconto

(g) Outros Deduções/Abatimentos

(h) Multa/Mora/Juros

(i) Outros Acréscimos

(j) Valor Cobrado

EXERCÍCIOS/PARCELAS: [TOCM 55033 2025.1-2]

Pague com PIX

Realizado o pagamento e consultado Pagamentos, o sistema mostrará o tributo com a situação Pago.

Requerimento de... Pagamentos) Voltar

Pagamentos

Código Obra: 32600
Responsável: DEMONSTRAÇÃO
Inscrição Imóvel: 55033

Detalhes da dívida

Exercício	Parcela	Tributo	Vencimento	Valor Original	Juros	Valor Atual	Situação
2025	1	TAXA OBRAS CONSTRUÇ	06/06/2025	R\$ 5,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Pago

Total R\$0,00

1 registro

Voltar Pagar

Passo 03: Obtenção da Licença e Documentos aptos para Cartório.

Para retirar a documentação, deverá acessar o programa externo Requerimento de Obras e consultar Detalhes do Requerimento.

Requerimento de...) Voltar

Requerimento de Obras

Para consulta de documentação específica acesse: <https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/servicos/obra-facil-pro>

Criar

Requerimento de Obras Abertas

Inscrição Municipal	Endereço	Código Obra	Processo	Ações
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32602	2025/12999	Detalhes do Requerimento Pagamentos
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32601	2025/12998	Detalhes do Requerimento Pagamentos
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32600	2025/12997	Detalhes do Requerimento Pagamentos



Secretaria de Administração - SEAD
Coordenadoria de Tecnologia da Informação- CTEC/SEAD

Situação Requerimento: **Deferido**

Vínculo Requerente: **Dono (Não titular do imóvel)**

Responsável: **DEMONSTRAÇÃO**

Email:

Telefone:

Dados de Abertura

Requerimento: **LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO**

Inscrição Municipal: **55033**

Endereço: **RUA CASTANHO DA ROCHA, 783**

Sector: **027** Quadra: **0159** Lote: **113** Sublote: **000**

Material/Área da Obra

Uso: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I**

Ocupação: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I**

Material: **Mista** Área da Obra: **1,000000 m²**

Total Unidades: **1** Número Pavimentos:

Tipo Obra: **Construção**

Observação:

Caracteres restantes: 1000

Documentos Vinculados

[Download](#) GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

[Download](#) Anexo Teste -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

[Download](#) Prancha A3 -28/05/2025 **Apto a cartório**

[Download](#) Licença Construção -28/05/2025 **Apto a cartório**

[Documentos cartório](#)

Documentos que estejam aptos para o envio ao cartório contaram com a tag “Apto a cartório” e poderão ser baixados de forma individual ou pelo botão “Documentos cartório”, através dele será realizado download em zip apenas dos documentos que estão aptos a serem enviados ao cartório de imóveis.

Situação Requerimento: **Deferido**

Vínculo Requerente: **Dono (Não titular do imóvel)**

Responsável: **DEMONSTRAÇÃO**

Email:

Telefone:

Dados de Abertura

Requerimento: **LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO**

Inscrição Municipal: **55033**

Endereço: **RUA CASTANHO DA ROCHA, 783**

Sector: **027** Quadra: **0159** Lote: **113** Sublote: **000**

Material/Área da Obra

Uso: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I**

Ocupação: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I**

Material: **Mista** Área da Obra: **1,000000 m²**

Total Unidades: **1** Número Pavimentos:

Tipo Obra: **Construção**

Observação:

Caracteres restantes: 1000

Documentos Vinculados

[Download](#) GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

[Download](#) Anexo Teste -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

[Download](#) GRP_TRI_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

[Download](#) Prancha A3 -28/05/2025 **Apto a cartório**

[Download](#) Licença Construção -28/05/2025 **Apto a cartório**

[Documentos cartório](#)

Vínculo Requerente

Dono (Não titular do imóvel)

Email

Responsável

DEMONSTRAÇÃO

Telefone

Dados de Abertura

Requerimento

LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO

Inscrição Municipal

55033

Sector

027

Quadra

0159

Endereço

RUA CASTANHO DA ROCHA, 783

Lote

113

Sublote

000

Material/Área da Obra

Unidade

CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Ocupação

CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Material

Mista

Área da Obra

1,000000 m²

Tipo Obra

Construção

Total Unidades

1

Número Pavimentos

Observação

Características restantes: 1000

Documentos Vinculados

Download

GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 - 28/05/2025

Download

GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 - 28/05/2025

Download

GRP_TRI_HABITESE 32602|16786 - 28/05/2025

Download

GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 - 28/05/2025

Download

Anexo Teste - 28/05/2025

Download

GRP_TRI_HABITESE 32602|16786 - 28/05/2025

Download

GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 - 28/05/2025

Download

GRP_TRI_HABITESE 32602|16786 - 28/05/2025

Download

Prancha A3 - 28/05/2025 (Apto a cartório)

Download

Licença Construção - 28/05/2025 (Apto a cartório)

The screenshot shows the 'Documentos Vinculados' section of the system. It contains a table with columns for document type, ID, and date. Below the table are four 'Download' buttons. To the right, there is a 'Documentos cartório' button. A red box highlights this button, and a red arrow points from it to the 'Sim' button in a confirmation dialog box that appears in the center of the screen. The dialog box has a warning icon and the text 'Documentos Cartório'.

The screenshot shows a Windows File Explorer window titled 'Salvar como' (Save as). The address bar indicates the current location is 'Downloads'. The left sidebar shows the 'Downloads' folder is selected. The main pane displays a list of files, with 'documentosCartorio' selected. The file's details are shown at the bottom: Name: 'documentosCartorio', Type: 'Compressed (zipped) Folder'. The 'Salvar' (Save) button is highlighted with a red box.

**Qualquer dúvida ou esclarecimentos,
permanecemos à disposição.**

Secretaria de Obras
smo@pmpf.rs.gov.br