

PREFEITURA DE PASSO FUNDO

MANUAL obra fácil e obra fácil pro

Secretaria de Administração - SEAD Coordenadoria de Tecnologia da Informação (CTEC)



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
Pontos Importantes	4
2. INSTRUCÕES	5
Passo 01: O Requerimento de Obras	5
Passo 02: Acompanhamento do Requerimento	8
Passo 03: Obtenção da Licença e Documentos aptos para Cartório	12
Dúvidas	14



1. INTRODUÇÃO

Este manual possui como objetivo orientar a utilização do módulo Obra Fácil. Os dados e valores inseridos neste manual representam situações criadas para servir somente como exemplo.

Os botões clicáveis, enumerados na figura, são para acesso ao sistema. Ver a imagem com a tela principal de acesso no portal.

1 - **Requerimento de Obras** – Este botão permite iniciar o processo para uma nova obra e visualizar o andamento desses processos iniciados a partir de 21/06/2025.

2 - **Outros Serviços** – Acesse outros serviços relacionados a Secretaria Municipal de Obras (SMO), como Parcelamento de Solo, Certidões de Topografia, entre outros.

3 - **Acompanhar Solicitação** – Utilize esta opção para acompanhar processos solicitados antes de 21/06/2025.

4 - **Solicitar Senha** – Permite solicitar um cadastro junto à Prefeitura Municipal de Passo Fundo.

(5) - **Procuração Eletrônica** – Realize o cadastro que vincula uma procuração do proprietário ao técnico, concedendo a este as permissões necessárias para o processo digital da obra que será solicitada. O técnico deve selecionar o proprietário atual do imóvel no campo "Responsável".

6 - Atualizar Dados Cadastrais – Garante que seus dados pessoais e de e-mail estejam sempre atualizados e válidos. Isso é fundamental para a comunicação com o cidadão durante todo o processo.

^{0 que você} precisa?	Pesquise aqui pelo que você precisa		۹	f©D
Inicial / Secretaria de Ob	oras / Serviços / Obra Fácil e Obra Fácil Pro			
	ecretaria de obras Ibra Fácil e Obra Fácil Pro			
1 Requerimento de Obr	ras Outros Serviços Acompanhar Solicitação Solicitar S	enha	Cont	ato
5 Procuração Eletrônica	6 Atualizar Dados Cadastrais		obrafacil@pmpf.r	s.gov.br
			Núcleo de Licenc Whatsapp: (54) 33	iamento de Obras 116-7131
	Tela principal de acess	o no portal		

R. Dr. João Freitas, n° 75 - Petrópolis, Passo Fundo – RS, CEP: 990010-005 - Fone: (54) 3316-7100 https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/



Pontos Importantes

• É imprescindível que um Responsável Técnico cadastre a procuração do proprietário caso deseje atuar em nome do proprietário legal do imóvel na realização da obra. No entanto, há uma exceção, caso o Responsável Técnico e o proprietário do imóvel coincidam e, somente desta forma, não irá necessitar o cadastro de procuração.

• Diversos assuntos serão listados, no entanto o assunto correto, "Cadastrar Procuração", deve ser selecionado. Exemplo na figura Cadastro de procuração.



Cadastro de procuração



2. INSTRUÇÕES

Passo 01: O Requerimento de Obras

Este programa permite requerer via internet autorização para a prefeitura, este cria uma obra do imobiliário e um processo atrelado a ela com os dados informados.

O link para acessar diretamente o requerimento de obras é o seguinte:

https://grp.pmpf.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=700051



Tela inicial do programa



Ação inicial - criar



B - Responsável: O próprio reque-(A) - Vínculo Requerente: C - E-mail: Endere-D - Telefone: Teco de e-mail do resrente (situação que seja lefone do respon-0 Define a relação do proprietário), ou com ponsável, conforme procuração sável, conforme requerente com a obra eletrônica para outros cadastrados no cadastrado. cadastrado. (proprietário, construtora, cadastro geral da Prefeitura etc). É ele o solicitante Municipal, serão exibidos neste (E) - Requerimento: Tipos de obra tem acesso ao campo automaticamente. Nele deverá (demolição, reforma, construção, sistema. constar o proprietário atual do imóvel. etc). Requerimento de...)Requerimento de...) O Voltar Requerimento de Obras Caso os dados do requerente esteja desatualizado é necessária atualização junto ao município. Na ausência da Inscrição Municipal, pode ser informado o Setor, Quadra e Lote, com este preenchimento o sistema apresentará a Inscrição Municipal. Requerimento de Obras Abertas A Vínculo Requerente * Nenhum ~ B Responsável * Nenhum C Email D Telefone Dados de Abertura E Requerimento * Nenhum (F) Inscrição Municipal G Endereço (H) Setor Lote Sublote Ouadra Material/Área da Obra 🛟 () Uso * Nenhum (J) Ocupação * Nenhum (K) Materiais * Nenhum M Tipo Obra * Nenhum L Área da Obra m² Total Unidades Número Pavimentos Observação Caracteres restantes: 100 Documentos necessários 0 6 (F) - Inscrição Municipal: A inscrição do imóvel pode ser gerada G - Endereco: Endereco do (\mathbf{H}) Setorautomaticamente, desde que preenchidas corretamente as inimóvel (se preenchido, o sis-Quadra-Loteformações de Setor, Quadra e Lote, que podem ser consultadas tema preencherá Setor-Quadra-Sublote: Camatravés do link: https://www.pmpf.rs.gov.br/mapas/. Também Lote-Sublote, e vice-versa). pos para inpode ser obtida em guias e carnês de anos anteriores. formar o Se-J - Ocupação: Ocupação I) - Uso: Finalidade da construção. K - Materiais: Mator- Quadra-🚺 - Tipo da construção. teriais da construção. Lote-Sublote. 🕖 - Número de Pavi-Obra: Tipo L - Área da Obra: mentos: Número total de Total Unidades: Número Observação: de obra. Pavimentos da obra. Área Total da Obra. total de unidades da obra. Considerações adicionais. Q - Documentos Necessários: São conforme requerimento, podem ser obrigatórios. R. Dr. João Freitas, nº 75 - Petrópolis, Passo Fundo – RS, CEP: 990010-005 - Fone: (54) 3316-7100

que

https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/



querimento de)										
Requerimento de Obras										
Para consulta de documenta facil-pro	ação especifica acesse: https://www	w.pmpf.rs.gov.br/secretaria-c	le-obras/servicos/obra-							×
Salvar Cancelar										
Requerimento de Obras Abertas										
Vínculo Requerente	Dono (Não titular do imóvel)			~	Responsável	DEMONSTRAÇÃO				~
Email					Telefone					
Requerimento	OBRA FÁCIL - APROVAÇÃO DE PROJETI	0 - Residencial Multifamiliar - R2		~						
Inscrição Municipal	55033				Endereço	CASTANHO DA ROCHA, 783				
Setor	027	Quadra	0159		Lote	113		Sublote 000		
Material/Área da Obra 🛟										
Uso	CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tip	o I		~	Ocupação	CS.1 Comércio Varejista e Serviços	Tipo I			~
Materiais	Alvenaria	✓ Área da Obra	1,000	00 m²	Tipo Obra	Diversos				~
Total Unidades	1	Número Pavimentos								
Observação									Caracteres restantes: 1	1000
Documentos necessários										
Quadro de Índice Plano Diretor		Modelo padrão do n	nunicípio				~	🖺 Anexar	Remover	
* Requerimento		Constar número do	lote, quadra, rua e inscrição municipi	l e assinado pelo RT e proprietário			~	🚯 Anexar	Remover	
Procuração Requerente		Procuração do repri	esentante legal da empresa					🖺 Anexar	Remover	
* Matrícula do Imóvel/Certidão Registro		Prazo de validade d	eterminado pelo Cartório de Registro	de Imóveis			~	🖺 Anexar	Remover	
Relatório de impacto de vizinhança (RI	(V)	Conforme o plano d	liretor do Município, obrigatório para p	rojetos enquadrados no Art. 122 d	la LC 170/2006			🖺 Anexar	Remover	
• Planilhas nº 01 e 02 da NBR - 12721							~	🖺 Anexar	Remover	

Campos completos (situação exemplo) e documentos a enviar



Exemplo de Operação bem-sucedida



Passo 02: Acompanhamento do Requerimento

O acompanhamento da solicitação será realizado pelo mesmo programa de abertura. Ao acessar o programa, serão listadas todas as solicitações do usuário na tela inicial.

facil-pro				
querimento de Obras Abertas				
Inscrição Municipal 55033	Endereco Rua Castanho da Rocha, 783	Código Obra 32599	Processo 2025/12996	Detailhes do Requerimen
	Endereço	Código Obra	Processo	Detalhes do Requerimen
Inscrição Municipal 55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32598	2023/12969	Pagamentos

Tela representa o acompanhamento de uma ou mais solicitações

Através da opção Detalhes do Requerimento, o solicitante verá dados preenchidos.

Requerimento de Obras				EI Ø				
Para consulta de document facil-pro	Para consulta de documentação específica acesse: https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/servicos/obra-							
Criar								
Requerimento de Obras Abertas								
Inscrição Municipal 55033	Endereço RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	Código Obra 32599	Processo 2025/12996	Detalhes do Requerimento				
Inscrição Municipal 55033	Endereço RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	Código Obra 32598	Processo 2025/12989	Detalhes do Requerimento				
Inscrição Municipal 55033	Endereço RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	Código Obra 32597	Processo 2025/12988	E Detailhes do Requerimento C Pagamentos				

Detalhe do requerimento de obra específica

A partir do detalhamento, na tela o usuário poderá visualizar a documentação do processo.

Requerimento de Obra	is							
Para consi facil-pro	ulta de documenta	ıção especifica acesse: https://www.pm	pf.rs.gov.br/secretaria-d	e-obras/servicos/obra-				×
Salvar Cancelar								
Pagamentos El Detables do Processo C Habito-se Requerimento de Otras Abertas Image: Comparison of the compar								
				Situação Requerimento: Requerimento	Analise Pendente			
	Vínculo Requerente	Dono (Não titular do imóvel)			Responsável	DEMONSTRAÇÃO		
	Email				Telefone			
Dados de Abertura	Requerimento	OBRA FÁCIL - APROVAÇÃO DE PROJETO - Re	sidencial Multifamiliar - R2	~				
	Inscrição Municipal	55033			Endereço	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783		
	Setor	027	Quadra	0159	Lote	113	Sublote 000	
Material/Área da Obra								
	Uso	CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I			Ocupação	CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo	1	
	Materiais	Alvenaria	Área da Obra	1,000000 m ²	Tipo Obra	Diversos		
	Total Unidades	1	Número Pavimentos					

Destaque ao botão "Detalhes do Processo"

R. Dr. João Freitas, n° 75 - Petrópolis, Passo Fundo – RS, CEP: 990010-005 - Fone: (54) 3316-7100 https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/



querimento de Obras							
Para consulta facil-pro	de document	ação especifica acesse: https://www.	pmpf.rs.gov.br/secretaria-d	e-obras/servicos/obra-			
alvar Cancelar							
Pagamentos	ß D	etalhes do Processo					
Requerimento de Obras A	Abertas						
				Situação Requerimento: Requerimento	Analise Pendente		
Vinc	culo Requerente	Dono (Não titular do imóvel)			Responsável	DEMONSTRAÇÃO	
	Email				Telefone		
Dados de Abertura							
	Requerimento	OBRA FÁCIL - APROVAÇÃO DE PROJETO	- Residencial Multifamiliar - R2	~			
Ins	crição Municipal	55033			Endereço	RUA CASTANHO DA ROCHA,	, 783
	Setor	027	Quadra	0159	Lote	113	Sublote 000
Material/Área da Obra 🛛 —							
	Uso	CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I			Ocupação	CS.1 Comércio Varejista e S	ierviços Tipo I
	Materiais	Alvenaria	Área da Obra	1,000000 m ²	Tipo Obra	Diversos	
	Total Unidades	1	Número Pavimentos				
	Observação						
							Caracteres restantes: 10
Documentos Vinculados —							
							Documentos cartório
Download GRP_	_TRI_OBRAIMOE	BILIARIO 32599 55033 -21/05/2025					
L Download GRP	TRI_OBRAIMOE	BILIARIO 32599 55033 -21/05/2025					
J Download GRP	TRI_OBRAIMOE	BILIARIO 32599 55033 -21/05/2025					

Imagem da documentação do processo

Verificação dos lançamentos feitos para a obra e realização de geração da DARM.

documentação específica de Detalhes do Processo tas tequerente "Dono (Não titula	acesse: https://www.pmpf.rs.	gov.br/secretaria-de-obras,	(servicos/obra-					
Detailles do Processo tas teguerente * Dono (Não titula) 🕻 Habite-se							
Detalhes do Processo tas requerente *Dono (Não titula) 🕝 Habite-se	•						
Detaihes do Processo tas	habite-se							
tas	nabite-se							
rtas Requerente ^{**} Dono (Não titula								
Requerente ⁴ Dono (Não titula								
Requerente Dono (Não títula		Sit	uação Requerimento: Pendência de	e Requerimento				
Email	r do imovel)				Responsável	DEMONSTRAÇÃO		
ILICENÇA PARA	CONSTRUÇÃO DE MURO			•				
io Municipal *55033					Endereço	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783		
Setor 027		Quadra 0159			Lote	113	Sublote 000	
Uso CS.1 Comércio	Varejista e Serviços Tipo I			•	Ocupação	CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I		
Materials Mista	~	Área da Obra	10,000000 m	2	Tipo Obra	Construção		
tal Unidades [*] 1		Número Pavimentos						
Əbservação								
							Caracte	ires restante
		_						© Volt
		Código (bbra: 32601		-		_	C Volt
		Código (Respons Inscrição Im	Nora: 32601 Novel: DEMONSTRAÇÃO S5033				_	© Volt
	Exercicio Parcela 2025 1 TAJ	Código c Respons Inscrição Im Tributo Vencio KA OBRAS CONSTRUÇ 06/06/	Norm: 32001 Norm: 55033 Norm: 55033 Norm: 55033 Norm: 5503 Norm: 5	Juros Valor Atual R\$ 0,00 R\$ 26,65	Situaç	ão 10	_	• Volta
	Exercicio Parcela 2025 1 Taŭ	Código (Respons Inscrição Im Tributo Vencio GA OBRAS CONSTRUÇ 06/06/	Nora: 32601 Nora: DEMONSTRAÇÃO Svet: 55033 Nora: Valor Original 2025 R# 5,51	Juros Valor Atual R\$ 0.00 R\$ 26.85	Situaç Lancad	ão to	Total	© Volt
	Exercicio Parcela 2025 i TAJ	Código (Respons Inscrição Im Tributo Vencia KA OBRAS CONSTRUÇ OG/06/	Nore: 12001 Kvet: DEMONSTRAÇÃO Vete: 55033 neento Valor Original R¢ 5,51 1 registro	Juros Valor Atual R\$ 0.00 R\$ 26.85	Situaç Lancac	ão 10	Total	© <u>Volt</u>
	Exercicio Parcela 2025 1 Tai	Código (Respons Inscrição Im Tributo Vencia KA OBRAS CONSTRUÇ Os/186/	Norma 22601 Nordi: DEMONSTRAÇÃO Norma: S5033 Neetto Valor Original 2025 R \$ 5,51 1 registro	Juros Valor Atual R\$ 0,00 R\$ 26,85	Situaç Lancad	ão 10	Total	© <u>Volt</u>
	Exercício Parcela 2025 1 TAI	Código (Respons Inscrição Im Tributo Vencia 64 OBRAS CONSTRUÇ 06/06/	ibra: 32601 ivee: DEMONSTRAÇÃO ivee: 55033 nento Valor Óriginal 2025 R\$ 5,51 1 registro	Juros Valor Atual R\$ 0,00 R\$ 26,65	Situaç Lancad	åe 10	Total	© Volta
	Exercicio Parcela 2025 1 TAJ	Código o Respons Inscrição Im Tributo Vencir A OBRAS CONSTRUC 06/06/ ICONOMMENTO	ibra: 22601 kwei: DEMONSTRAÇÃO kwei: 35033 nento Valor Original 2025 Ri 5,51 1 registro	Jures Valer Atual RE 0.00 R5 26.85	Situaç Lancad	ão 10	Total	© Volta
	Exercício Parcela 2025 1 TAJ	Código d Respons Inscrição Im Tributo Vencia KA OBRAS CONSTRUÇ 05/05/ GODAMENTO	Norma 32001 Norma 32001 Norma CERONSTRAÇÃO Norma Status Norma Status N	Juros Valor Atual Ré 0.00 Ré 26.65 de pagame	Situaç Lancad	ão 10	Total	© Voltar
	Exercicio Parcela 2025 1 Tai	Código c Respons Inscrição Im Tributo Vencir KA OBRAS CONSTRUÇ 06/06/ ionamento	Norma 22001 Norma 22001 Norma 2000 Norma 200	Jures Valor Atual R\$ 0.00 R\$ 26.85 de pagame	Situaç Lancad	ão to	Total	© Volta
	Exercicio Parcela 2025 1 Tai AC	Código (Respons Inscrição Im Tributo Vencia GA OBRAS CONSTRUÇ 06/06/ GA OBRAS CONSTRUÇ 06/06/	Nova: 12001 Kovel: DEMONSTRAÇÃO Verel: S5033 2025 Re 5,51 1 registro D do botão d	Juros Valor Atual RS 0.00 RS 26.85 de pagame	Situac Lancad	ãe 60	Total	© Volta
	Exercício Parcela 2025 1 Tai	Código (Respons Inscrição Im Tributo vencia en OBRAS CONSTRUC 06/06/ GORAS CONSTRUC 06/06/	Nora 25601 Nord: DEMONSTRAÇÃO Sovel: 55033 Neetto Valor Original 2025 R\$ 5,51 1 registro D do botão o	Juros Valor Atual R\$ 0,00 R\$ 26,85 de pagame	Situaç Lancad	ão 60	Total	© Volt
	Exercicio Parcela 2025 1 TA AC	Código o Respons Inscrição Im Tributo Vencir A OBRAS CONSTRUC 06/06/ GONGAMENTO	Nere: 32001 Nere: 52003 Valor Original 2025 Ris 5.51 1 registro	Juros Valor Atual R\$ 0,00 R\$ 26,65 de pagame	Situaç Lancad	ão 10	Total	© Volti
	guarimento LICENCA PARA o Honicipal \$5033 Seter 027 Uso CS.1 Comércio Platerials Hista al Unidades \$1 Hiserves;50 sete -27/05/2025 7 -29/05/2025	everimento "LICENCA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO e Humorped "55033 Seter 027 Uno "CS-1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I Reternais "Hista " al Univadas 1 Histaração sete -27/05/2025 2 -29/05/2025	severimento LLCENCA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO e Humipul 55033 seter 027 Quadra 0159 Uno CC.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I Interinda I	severimento LUCENCA PARA CONSTRUÇÃO DE HURO	severimento LICENCA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO structurada structurad	severimento LICENCA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO a Humispal state state state S5033 state state S5033 state state S5033 state S5033 state S5033 state S5033 state S5033 state S5033 state S503 state S503 S 0 S 0 S 0 S 0 S 0 S 0 S 0 S 0 S 0	severiments (LCENCA PARA CONSTRUCÃO DE MURDO) severiments (LCENCA PARA CONSTRUCÃO DE MURDO) state 25033	services TRUCACONSTRUCIO DE MURO

https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/



Impressão da guia de arrecadação municipal

Requerimento de) Pagamentos) Carné Contribui)			C Vol	<u>ltar</u>
A Carné Contribuinte		_		a 0
□ 209% ~ ○ ⊕		Q	<u>+</u> (0
Wanterplic to Planes Fundo 0.33 Million to Planes Fundo 0.33 Million to Planes Fundo 0.33 Billion to Planes 0.33	O33 03399.00037 73040.000124 26950.801014 111040000002685 Local de Paragemento Vencimiento 66.06/2025 Mantalega de Paraso Fundo Intel / 000378 Adelen Acábica Manta Até o Vencimiento 1141 / 000378 Data do Diamento Minologia Caste do Paraso Fundo 1141 / 000378 Nesso Nammer Data do Diamento Minologia Mantalega do Paraso Fundo 1141 / 000378 Nesso Nammer Nesso Nammer Data do Diamento Cartera corte Montalega do Paraso Fundo 1141 / 000378 Nesso Nammer Nesso Nammer Data do Diamento Cartera corte Montalega do Paraso Fundo 1141 / 000378 Nesso Nammer Nesso Nammer			
FUNDO RS 99040180				

Guia de pagamento que pode ser impressa

Pela tela inicial t a m b é m é possível consultar diretamente os lançamentos da obra através da opção pagamentos.

Requ	erimento de)				
<u>e</u> 1	equerimento de Obras				
	Para consulta de documentação es facil-pro	specifica acesse: https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/servicos/obra-			×
	Criar				
	Requerimento de Obras Abertas				
	Inscrição Municipal 55033	Endereço RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	Código Obra 32602	Processo 2025/12999	Detalhes do Requerimento
	Inscrição Municipal 55033	Endernço Rua Castanho da Rocha, 783	Código Obra 32601	Processo 2025/12998	Detalhes do Requerimento
	Inscrição Municipal 55033	Endemço Rua Castanho da Rocha, 783	Código Obra 32600	Processo 2025/12997	Detalhes do Requerimento

Destaque ao botão "Pagamentos"

Requerimento de) Pagamentos)	C Voltar
🛫 Pagamentos	
Filler Okey 2010	
Inscrição Imovei: 55053	
Optimised a divida	
Exercício Parcela Tributo Vencimento Valor Original Juros Valor Atual Situação	
2025 1 TAXA OBRAS CONSTRUÇ 07/06/2025 R\$ 5,51 R\$ 0,00 R\$ 26,85 Lancado	
	Total R\$26,85
1 realistro	
An union	
V-1 voter	Pagar
Acianamento do botão do pagamento	
Acionamento do boldo de pagamento	

R. Dr. João Freitas, n° 75 - Petrópolis, Passo Fundo – RS, CEP: 990010-005 - Fone: (54) 3316-7100 https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/



	Secretaria de Administração - SEAD Coordenadoria de Tecnologia da Informação- CTEC/SEAD	
Requerimento de) Pagamentos) Carnê Contribui)		O Voltar
Carnê Contribuinte		💷 💿
Imprimir		
Data de Pagamento [®] 05/06/2025		

Novamente impressão da guia de arrecadação municipal

Requerimento de) Pagamentos) Carné Contribui)		c	Voltar
		Q 🛓	9
Statestor D3 Monojino da Pasa Foundi No 30 Documento No 30 Documento 5653 Basado Hata Aduato Hata 2023 F.12 Venetere 2023 F.12 Venetere 1392 TOI 1411 0003 19141 (*) Valor Grigmal 26, (*) Valor Grigmal 26, (*) Jacos (*) Jucos	Santander 033 03399.00037 73040.000124 26950.801014 11104000002685 Local de Pagamente PAGAVEL EM QUALQUER AGÈNCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO. Vencimento Gelorizazione Pagencia/Coligo Centra Pagencia/Coligo Centra Pagenci Centra Pagencia/Coligo Centra Pagencia/Coligo Centra Pa		
(*) Outros Acrésolmos (*) Valar Cobrado Nosso Numero 40000122693 Endereco: RUA CASTANEO DA NOSHA, 753 - VERA CASTANEO	Sacado Enderson - Sacado Pagar com Pix		

Novamente a guia de pagamento que pode ser impressa

Realizado o pagamento e consultado Pagamentos, o sistema mostrará o tributo com a situação Pago.

Requerimento de...) Pagamentos)

💒 Pagamentos		
	Código Obra: 32600 Responsável: DEMONSTRAÇÃO Inscrição Indivel: 55033	
O Detalhes da divida	Exercício Parcela Tributo Vencimento Valor Original Juros Valor Atual Siluação 2025 1 TAXA OBRAS CONSTRUÇ 06/06/2025 R3 5,51 R3 0,00 R3 0,00 Pago	
	1 registro	Total R\$0,00
🤄 Voltar		Pagar
	Vencimento pago com sucesso	



Passo 03: Obtenção da Licença e Documentos aptos para Cartório.

Para retirar a documentação, deverá acessar o programa externo Requerimento de Obras e consultar Detalhes do Requerimento no que couber.

tequerimento de)				
Requerimento de Obras				
Para consulta de docur facil-pro	mentação especifica acesse: https://www.pmpf.rs.gov.br/secreta	ria-de-obras/servicos/obra-		
Criar				
Requerimento de Obras Abertas				
Inscrição Municipal 55033	Endereço Rua castanho da Rocha, 783	Código Obra 32602	Processo 2025/12999	C Detalhes do Requerimento
Inscrição Municipal 55033	Endereço Rua castanho da Rocha, 783	Código Obra 32601	Processo 2025/12998	C Detailhes do Reguerimento
Inscrição Municipal 55033	Endereço RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	Código Obra 32600	Processo 2025/12997	C Detailhes do Requerimento

Novamente a tela com Destaque ao botão "Detalhes do Processo"

				Situação Reguerimento: Deferido			
	Vinculo Requerente	Dono (Não titular do imóvel)			Responsável	DEMONSTRAÇÃO	
	Email				Telefone		
Dados de Abertura —							
	Requerimento	LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO		~			
	Inscrição Municipal	55033			Endereço	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	
	Setor	027	Quadra	0159	Lote	113	Sublote 000
Material/Área da Obr	ra						
	Uso	CS.1 Comércio Varelista e Servicos Tino I			Ocupação	CS.1 Comércio Varelista e Servicos Tino I	
	Materiais	Minte	Área da Obra 📍	1 000000	Tipo Obra	Canataurãa	
	Total Unidador	nista 1	Número Dovimentos	1,00000 11-		construção	
	Observação						4
							Caracteres restantes: 1000
Documentos Vinculad	dos						Documentos cartório
🛓 Download	GRP_TRI_OBRAIMO	ILIARIO 32602 55033 -28/05/2025					
🛓 Download	GRP_TRI_OBRAIMO	NLIARIO 32602 55033 -28/05/2025					
🛓 Download	GRP_TRI_HABITESE	32602 16786 -28/05/2025					
🛓 Download	GRP_TRI_OBRAIMO	ILLIARIO 32602 55033 -28/05/2025					
🛓 Download	- Anexo Teste - 28/05/2025						
🛓 Download	GRP_TAL_HABITESE 32602116786-38(05/2025						
🛓 Download	GREE_ GRE_TRL_OBANMOBILIARIO 32602155033-328/05/2023						
🛓 Download	of GP_TRL_HABITESE 32802116785-2N05/2025						
🛓 Download	Pranchu A3 - 28/05/2025 (Apto a cartório						
🛓 Download	Anne Longe Construção -28/05/2023 (Agto a carterio						

Documentação do processo incluindo aqueles aptos para cartório

Documentos que estejam aptos para o envio ao cartório contam com a tag "Apto a cartório" e poderão ser baixados de forma individual ou pelo botão "Documentos cartório", através dele será realizado download em zip apenas dos documentos que estão aptos a serem enviados ao cartório de imóveis.

Estado do Rio Grande do Sul Prefeitura de Passo Fundo

Secretaria de Administração - SEAD Coordenadoria de Tecnologia da Informação- CTEC/SEAD

				Situação Requerimento: Deferido				
	Vinculo Requerente	Dono (Não titular do imóvel)			Responsável	DEMONSTRAÇÃO		
	Email				Telefone			
Dados de Abertura —	Requerimento	*						
	Inscrição Municipal	LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO		Ŷ	Endersro	RUA CASTANHO DA ROCHA 783		
	Setor	027	Quadra	0159	Lote	113	Sublote	000
Material/Área da Obr	78							
	Uso	• 00 4 0 1 - 1 - 1 0 1 T 1			Ocupação	COA Complete March - Combre West		
	Materiaia	CS.1 Comercio varejista e Serviços Tipo I	Área da Obra *		Tino Obra	CS.1 Comercio varejista e Serviços Tipo I		
	Tatal Unidadas	Mista 1	Número Davimentes	1,000000 m ²	100 0014	Construção		
	et	1	Numero Pavimentos					
	Observação							
Documentos Vinculad	los							Caracteres restances, 1000
								Documentos cartório
1 Download	GRP_TRI_OBRAIMOE	BILIARIO 32602 55033 -28/05/2025						
1 Download	GRP_TRI_OBRAIMOR	BILIARIO 32602 55033 -28/05/2025						
🛓 Download	GRP_TRI_HABITESE	32602 16786 -28/05/2025						
🛓 Download	GRP_TRI_OBRAIMOR	BILIARIO 32602 55033 -28/05/2025						
1 Download	al Anexo Teste - 28/05/2025							
1 Download	GPTRL_MARTESE 32602[16786-28]05[2025							
🛓 Download	anotat GR_TR1_08AAMOBILARIO 32602[55033-24]05/2025							
🛓 Download	GRP_TRI_HABITESE 32602[16786-28]05[2025							
🛓 Download	Maaa Prancha A3-28/05/2025 (Asto a cartistio)							
🛓 Download	Luença Construção - 20,195/2025 (Agela a cartitria)							

Documentação do processo incluindo mais documentos aptos para cartório

				Situação Requerimento: Deferido				
Vincu	ilo Requerente	Dono (Não titular do imóvel)			Responsável	DEMONSTRAÇÃO		
	Email				Telefone			
Dados de Abertura	Description							
	Kequerimento	LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO			*			
Insc	rição Municipal	55033		0.50	Endereço	RUA CASTANHO DA ROCHA	A, 783	200
	Setor	027	Quadra	0124	Lote	113	Sublote	000
Material/Área da Obra								
	Uso	CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I			Ocupação	CS.1 Comércio Varejista e	Serviços Tipo I	
	Materiais	Mista	Área da Obra	1,000000	12 Tipo Obra	Construção		
	Total Unidades	1	Número Pavimentos					
	Observação							
								Caracteres restantes: 1000
Documentos Vinculados								
								Documentos cartório
L Download GRP_	TRI_OBRAIMOB	ILIARIO 32602 55033 -28/05/2025						
L Download GRP_	TRI_OBRAIMOB	ILIARIO 32602 55033 -28/05/2025						
L Download GRP_	TRI_HABITESE	32602 16786 -28/05/2025						
Download GRP_	TRI_OBRAIMOB	ILIARIO 32602 55033 -28/05/2025						
L Download Anexe	o Teste -28/05/2	2025						
Download GRP_1	TRI_HABITESE	32602 16786 -28/05/2025						
Download GRP_1	GRP_TRL_OBRAINOBILIARIO 32602155033 -28/05/2025							
Download GRP_	GP_TRL_HABITESE 3260216786 -28/05/2025							
Download Pranci	au Pancha A3 - 28/05/2023 (Aeto a cartólia)							
Licenç	ça Construção -:	28/05/2025 Apto a cartório						

Documentos aptos para cartório podem ser copiados de uma vez



Confirmação da ação

Setor 027	Quadra 0159	Lote 113	Sublote 000
Material/Área da Obra 💿 Salvar como			×
Uso CS.1 Comércio Var 🗧 🔶 👻 🛧	✓ > Downloads		lo Varejista e Serviços Tipo I
Materiais Mista Total Unidades 1 Organizar + Nov	a pasta		0
Observação 🖉 Galeria	Nome > Semana passada > Anteriormente neste ano	Data de modificação Tipo	Caracteres restantes: 100
Documentos Vinculados	> Há muito tempo		Documentos cartório
Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602 550 Documentos # Documentos #			
🛓 Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602 550. 🔀 Imagens 🖈			
Download GRP_TRI_HABITESE 32602 16786 -28/0 Nome	documentosCartorio		
Inpo GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602[550.	lompressed (zipped) Folder		
Jownload Anexo Teste -28/05/2025		Edua Carada	
Download GRP_TRI_HABITESE 32602 16786 -28/01		Satvar	

Escolha um local no computador ou cancele toda a operação

Dúvidas

Qualquer dúvida ou esclarecimentos, permanecemos à disposição.

Secretaria de Obras

smo@pmpf.rs.gov.br