



PREFEITURA DE **PASSO FUNDO**

MANUAL LICENCIA ÁGIL



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. INSTRUÇÕES.....	3
Passo 01: Requerimento de Obras.....	3
Passo 02: Acompanhamento do Requerimento.....	5
Passo 03: Obtenção da Licença e Documentos aptos para Cartório.....	8

1. INTRODUÇÃO

Este manual possui como objetivo orientar a utilização do módulo Licença Ágil

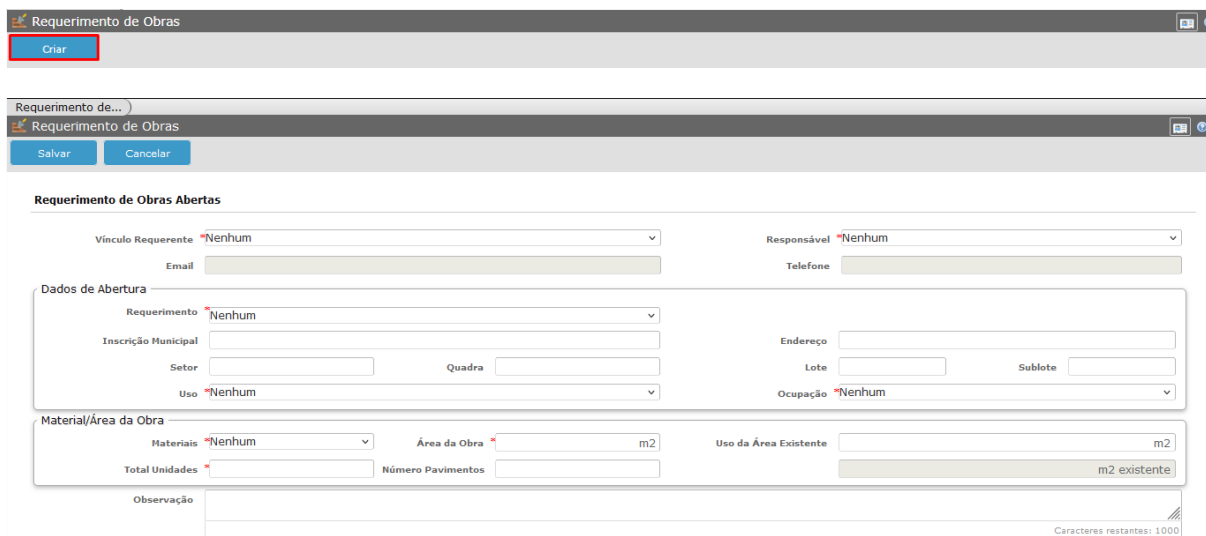
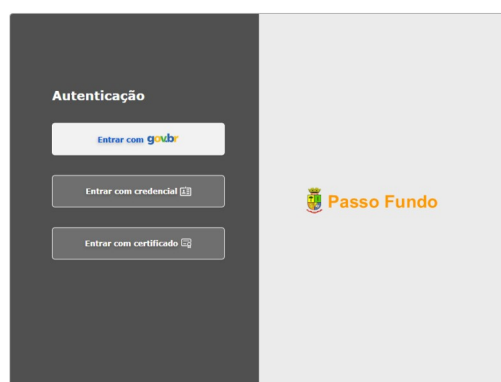
2. INSTRUÇÕES

Passo 01: Requerimento de Obras

Programa externo que permite requerer autorização para a prefeitura, este cria uma obra do imobiliário e um processo atrelado a ela com os dados informados.

Link PRD:

<https://grp.pmpf.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=700051>



Requerimento de Obras

Criar

Requerimento de...

Requerimento de Obras

Salvar **Cancelar**

Requerimento de Obras Abertas

Vínculo Requerente *Nenhum Responsável *Nenhum

Email Telefone

Dados de Abertura

Requerimento *Nenhum

Inscrição Municipal Endereço

Setor Quadra Lote Sublote

Uso *Nenhum Ocupação *Nenhum

Material/Área da Obra

Material *Nenhum Área da Obra m2 Uso da Área Existente m2

Total Unidades Número Pavimentos m2 existente

Observação

Caracteres restantes: 1000



Campos:

Vínculo Requerente: Define a relação do requerente com a obra (proprietário, construtora, etc);

Responsável: O próprio requerente, ou havendo permissões/procuração eletrônica para outros cadastros gerais, serão exibidos outros requerentes.

Email: Email do responsável, informação conforme cadastro geral.

Telefone: Telefone do responsável, informação conforme cadastro geral.

Dados de Abertura

Requerimento: Tipos de obra (demolição, reforma, construção, etc).

Inscrição Municipal: Inscrição do Imóvel.

Endereço: Endereço do Imóvel. (Se preenchido endereço, o sistema preencherá o Setor-Quadra-Lote-Sublote, e vice-versa)

Setor-Quadra-Lote-Sublote: Campos para informar Setor-Quadra-Lote-Sublote do imóvel.

Material/Área da Obra

Uso: Finalidade da construção.

Ocupação: Ocupação da construção.

Materiais: Materiais da construção.

Área da Obra: Área da Obra requerida.

Tipo Obra: Tipo de obra.

Total Unidades: Número total de unidades da obra.

Número de Pavimentos: Número total de Pavimentos da obra.

Observação: Considerações adicionais.

Documentos necessários

São exibidos conforme o tipo de requerimento, estes podem, ou não, serem obrigatórios e podem não possuir documentos a serem anexados.

Requerimento de...

Requerimento de Obras

Para consulta de documentação específica acesse: <https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/servicos/obra-facil-pro>

Salvar Cancelar

Requerimento de Obras Abertas

Vínculo Requerente: *Dono (Não titular do imóvel)

Responsável: *DEMONSTRAÇÃO

Email: [Redacted]

Telefone: [Redacted]

Dados de Abertura

Requerimento: *OBRA FÁCIL - APROVAÇÃO DE PROJETO - Residencial Multifamiliar - R2

Inscrição Municipal: *55033

Endereço: CASTANHO DA ROCHA, 783

Setor: 027 Quadra: 0159 Lote: 113 Sublote: 000

Material/Área da Obra

Uso: *CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Ocupação: *CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Materiais: *Alvenaria

Área da Obra: 1,000000 m²

Total Unidades: *1

Número Pavimentos: [Redacted]

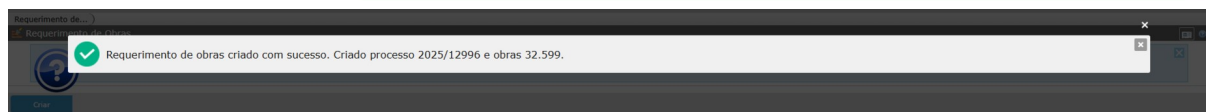
Tipo Obra: *Diversos

Observação: [Redacted]

Características restantes: 1000

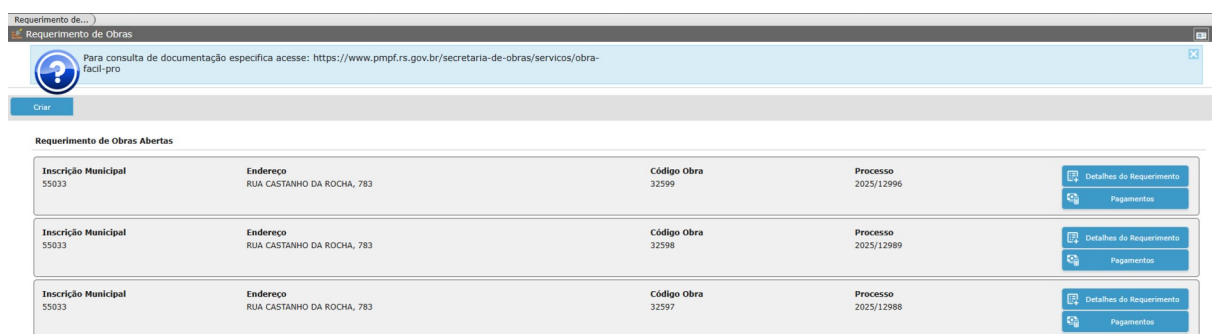
Documentos necessários

Documento	Descrição	Status	Ações
*Quadro de Índice Plano Diretor	Modelo padrão do município	✓	Anexar Remover
*Requerimento	Constar número do lote, quadra, rua e inscrição municipal e assinado pelo RT e proprietário	✓	Anexar Remover
Procuração Requerente	Procuração do representante legal da empresa	✓	Anexar Remover
*Matrícula do Imóvel/Certidão Registro	Prazo de validade determinado pelo Cartório de Registro de Imóveis	✓	Anexar Remover
Relatório de Impacto de vizinhança (RIV)	Conforme o plano diretor do Município, obrigatório para projetos enquadrados no Art. 122 da LC 179/2006	✓	Anexar Remover
*Planilhas nº 01 e 02 da NBR - 12721		✓	Anexar Remover

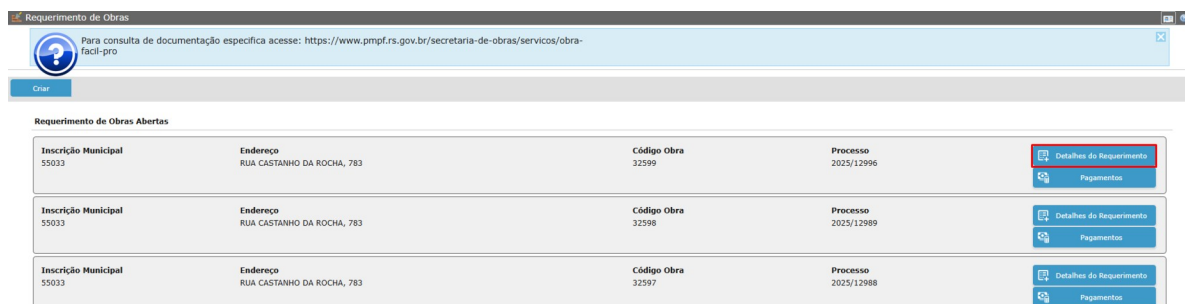


Passo 02: Acompanhamento do Requerimento

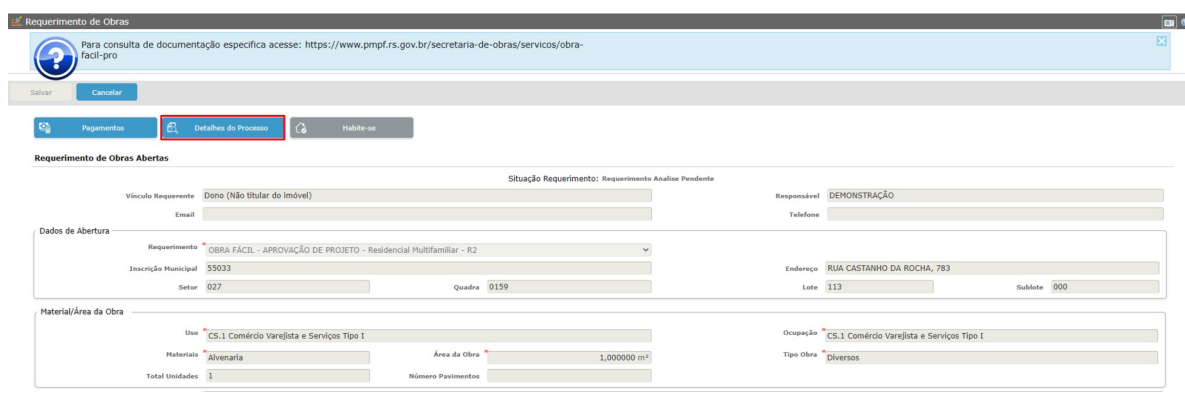
O acompanhamento da solicitação será realizado pelo mesmo programa de abertura. Ao acessar o programa, serão listadas todas as solicitações do usuário na tela inicial.



Através do Detalhes do Requerimento, o solicitante verá os dados que foram preenchidos. É possível a liberação dos campos para edição através de registro do sistema, sendo uma definição do município.



A partir dessa tela o usuário poderá visualizar a documentação do processo.





Secretaria de Administração - SEAD
Coordenadoria de Tecnologia da Informação- CTEC/SEAD

Requerimento de Obras

Para consulta de documentação específica acesse: <https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/servicos/obra-facil-pro>

Salvar Cancelar

Pagamentos Detalhes do Processo Habilitar

Requerimento de Obras Abertas

Situação Requerimento: Requerimento Analise Pendente

Vínculo Requerente: **Dono (Não titular do imóvel)** Responsável: **DEMONSTRAÇÃO**

Email: _____ Telefone: _____

Dados de Abertura

Requerimento: **OBRA FÁCIL - APROVAÇÃO DE PROJETO - Residencial Multifamiliar - R2**

Inscrição Municipal: **55033** Endereço: **RUA CASTANHO DA ROCHA, 783**

Sector: **027** Quadra: **0159** Lote: **113** Sublote: **000**

Material/Área da Obra

Uso: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I** Ocupação: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I**

Material: **Alvenaria** Área da Obra: **1,000000 m²** Tipo Obra: **Diversos**

Total Unidades: **1** Número Pavimentos: _____

Observação: _____

Caracteres restantes: 1000

Documentos Vinculados

Download GRP_TR1_OBRAIMOBILIARIO 32599|55033 -21/05/2025

Download GRP_TR1_OBRAIMOBILIARIO 32599|55033 -21/05/2025

Download GRP_TR1_OBRAIMOBILIARIO 32599|55033 -21/05/2025

Documentos cartão

E verificar os lançamentos feitos para a obra e realizar a geração da DARM.

Requerimento de...

Requerimento de Obras

Para consulta de documentação específica acesse: <https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/servicos/obra-facil-pro>

Salvar Cancelar

Pagamentos Detalhes do Processo Habilitar

Requerimento de Obras Abertas

Situação Requerimento: Pendência de Requerimento

Vínculo Requerente: **Dono (Não titular do imóvel)** Responsável: **DEMONSTRAÇÃO**

Email: _____ Telefone: _____

Dados de Abertura

Requerimento: **LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO**

Inscrição Municipal: **55033** Endereço: **RUA CASTANHO DA ROCHA, 783**

Sector: **027** Quadra: **0159** Lote: **113** Sublote: **000**

Material/Área da Obra

Uso: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I** Ocupação: **CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I**

Material: **Mista** Área da Obra: **10,000000 m²** Tipo Obra: **Construção**

Total Unidades: **1** Número Pavimentos: _____

Observação: _____

Caracteres restantes: 1000

Documentos Vinculados

Download Anexo Teste -27/05/2025

Download Planta A3 -29/05/2025

Documentos cartão

Requerimento de... Pagamentos

Pagamentos

Código Obra: 32601
Responsável: DEMONSTRAÇÃO
Inscrição Imóvel: 55033

Detalhes da dívida

Exercício	Parcela	Tributo	Vencimento	Valor Original	Juros	Valor Atual	Situação
2025	1	TAXA OBRAS CONSTRUÇÃO	06/06/2025	R\$ 5,51	R\$ 0,00	R\$ 26,85	Lancado

Total R\$26,85

1 registro

Voltar Pagar



Secretaria de Administração - SEAD
Coordenadoria de Tecnologia da Informação- CTEC/SEAD

Requerimento de... Pagamentos Carnê Contribuinte

Imprimir

Data de Pagamento 05/06/2025

Requerimento de... Pagamentos Carnê Contribuinte

209%

Santander 033

Município de Passo Fundo
Nº do Documento 55033
Sacado JULIANA PEDRA
Parcela 2025.1-2 Vencimento 06/06/2025
Cod Contribuinte 13592 Tributo TOCM
Agência/Cód. do Beneficiário 1141 / 0003730
(*) Valor Original 26,85
(*) Desconto
(*) Juros
(*) Multa
(*) Outros Acréscimos
(*) Valor Cobrado
Nosso Número 40001226950-8
Endereço: RUA CASTANHO DA ROCHA, 783 - VERA CRUZ PASSO FUNDO RS 99040160

Local de Pagamento
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO.
Cedente Município de Passo Fundo
Data do Documento 06/06/2025 Nº do Documento 55033 Espécie Doc. RC-Cl Aceite N Data do Processamento 06/06/2025
Uso do Bônus Carteira CR Moeda R\$ Quantidade Valor
Instruções: TOCM
EXERCÍCIOS/PARCELAS: [TOCM 55033 2025.1-2]

Vencimento 06/06/2025
Agência/Código Cedente 1141 / 0003730
Nosso Número 40001226950-8
(*) Valor do Documento 26,85
(*) Desconto
(*) Outros Deduções/Abatimentos
(*) Multa/Mora/Juros
(*) Outros Acréscimos
(*) Valor Cobrado

Sacado: [REDACTED]
Endereço: [REDACTED]
Sacador/Avalista: [REDACTED]
Autenticação Médica/Ficha de Compensação
Pague com PIX

03399.00037 73040.000124 26950.801014 1 11040000002685

Pela tela inicial é possível consultar diretamente os lançamentos da obra, através da opção pagamentos.

Requerimento de... Pagamentos

Requerimento de Obras

Para consulta de documentação específica acesse: <https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/servicos/obra-facil-pro>

Requerimento de Obras Abertas

Inscrição Municipal	Endereço	Código Obra	Processo	Ações
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32602	2025/12999	Detalhes do Requerimento Pagamentos
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32601	2025/12998	Detalhes do Requerimento Pagamentos
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32600	2025/12997	Detalhes do Requerimento Pagamentos

Requerimento de... Pagamentos

Pagamentos

Código Obra: 32602
Responsável: DEMONSTRAÇÃO
Inscrição Imóvel: 55033

Detalhes da dívida

Exercício	Parcela	Tributo	Vencimento	Valor Original	Juros	Valor Atual	Situação
2025	1	TAXA OBRAS CONSTRUÇ	07/06/2025	R\$ 5,51	R\$ 0,00	R\$ 26,85	Lancado

Total R\$26,85

1 registro

Voltar **Pagar**

Requerimento de... Pagamentos Carnê Contribuinte

Imprimir

Data de Pagamento 05/06/2025



Secretaria de Administração - SEAD
Coordenadoria de Tecnologia da Informação- CTEC/SEAD

Requerimento de... Pagamentos) Carnê Contribuinte

Carnê Contribuinte

033 033 03399.00037 73040.000124 26950.801014 1 11040000002685

Município de Passo Fundo
Nº do Documento: 55033
Sacado: JULIANA PEDRA
Parcela: 2025.1-2
Vencimento: 06/06/2025
Cód Contribuinte: 13592
Tributo: TOCM
Agência/Cód. do Beneficiário: 1141 / 0003730
(*) Valor Original: 26,85
(*) Desconto: 0,00
(*) Juros: 0,00
(*) Multa: 0,00
(*) Outros Acréscimos: 0,00
(*) Valor Cobrado: 26,85
Nosso Número: 400001226950-8
Endereço: RUA CASTANHO DA ROCHA, 783 - VERA CRUZ PASSO FUNDO RS 99040160

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO.
Cedente: Município de Passo Fundo
Data do Documento: 06/06/2025
Nº do Documento: 55033
Espécie Doc: RC-CI
Aceite: N
Data do Processamento: 06/06/2025
Nosso Número: 400001226950-8
(*) Valor do Documento: 26,85
(*) Desconto: 0,00
(*) Outros Deduções/Abatimentos: 0,00
(*) Multa/Mora/Juros: 0,00
(*) Outros Acréscimos: 0,00
(*) Valor Cobrado: 26,85

Instruções: TOCM
EXERCÍCIOS/PARCELAS: [TOCM 55033 2025.1-2]

Sacado: [REDACTED]
Endereço: [REDACTED]
Sacador/Avalista: [REDACTED]
Autenticação Mecânica/Ficha de Compensação: [REDACTED]
Pague com PIX

Barcode: [REDACTED]

Realizado o pagamento e consultado Pagamentos, o sistema mostrará o tributo com a situação Pago.

Requerimento de... Pagamentos) Pagamentos

Código Obra: 32600
Responsável: DEMONSTRAÇÃO
Inscrição Imóvel: 55033

Detalhes da dívida

Exercício	Parcela	Tributo	Vencimento	Valor Original	Juros	Valor Atual	Situação
2025	1	TAXA OBRAS CONSTRUÇ	06/06/2025	R\$ 5,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Pago

Total R\$0,00

1 registro

Voltar Pagar

Passo 03: Obtenção da Licença e Documentos aptos para Cartório.

Para retirar a documentação, deverá acessar o programa externo Requerimento de Obras e consultar Detalhes do Requerimento.

Requerimento de...) Requerimento de Obras

Para consulta de documentação específica acesse: <https://www.pmpf.rs.gov.br/secretaria-de-obras/servicos/obra-facil-pro>

Criar

Requerimento de Obras Abertas

Inscrição Municipal	Endereço	Código Obra	Processo	Ações
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32602	2025/12999	Detalhes do Requerimento Pagamentos
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32601	2025/12998	Detalhes do Requerimento Pagamentos
55033	RUA CASTANHO DA ROCHA, 783	32600	2025/12997	Detalhes do Requerimento Pagamentos



Secretaria de Administração - SEAD
Coordenadoria de Tecnologia da Informação- CTEC/SEAD

Situação Requerimento: Deferido

Vínculo Requerente: Dono (Não titular do imóvel)

Responsável: DEMONSTRAÇÃO

Email: _____

Telefone: _____

Dados de Abertura

Requerimento: LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO

Inscrição Municipal: 55033

Endereço: RUA CASTANHO DA ROCHA, 783

Sector: 027 Quadra: 0159 Lote: 113 Sublote: 000

Material/Área da Obra

Uso: CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Ocupação: CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Material: Mista Área da Obra: 1,000000 m²

Total Unidades: 1 Número Pavimentos: _____

Tipo Obra: Construção

Observação: _____

Caracteres restantes: 1000

Documentos Vinculados

Download GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

Download GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

Download GRP_TRL_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

Download GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

Download Anexo Teste -28/05/2025

Download GRP_TRL_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

Download GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

Download GRP_TRL_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

Download Prancha A3 -28/05/2025 Apto a cartório

Download Licença Construção -28/05/2025 Apto a cartório

Documentos cartório

Documentos que estejam aptos para o envio ao cartório contaram com a tag “Apto a cartório” e poderão ser baixados de forma individual ou pelo botão “Documentos cartório”, através dele será realizado download em zip apenas dos documentos que estão aptos a serem enviados ao cartório de imóveis.

Situação Requerimento: Deferido

Vínculo Requerente: Dono (Não titular do imóvel)

Responsável: DEMONSTRAÇÃO

Email: _____

Telefone: _____

Dados de Abertura

Requerimento: LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO

Inscrição Municipal: 55033

Endereço: RUA CASTANHO DA ROCHA, 783

Sector: 027 Quadra: 0159 Lote: 113 Sublote: 000

Material/Área da Obra

Uso: CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Ocupação: CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Material: Mista Área da Obra: 1,000000 m²

Total Unidades: 1 Número Pavimentos: _____

Tipo Obra: Construção

Observação: _____

Caracteres restantes: 1000

Documentos Vinculados

Download GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

Download GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

Download GRP_TRL_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

Download GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

Download Anexo Teste -28/05/2025

Download GRP_TRL_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

Download GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 32602|55033 -28/05/2025

Download GRP_TRL_HABITESE 32602|16786 -28/05/2025

Download Prancha A3 -28/05/2025 Apto a cartório

Download Licença Construção -28/05/2025 Apto a cartório

Documentos cartório

Secretaria de Administração - SEAD
Coordenadoria de Tecnologia da Informação- CTEC/SEAD

Situação Requerimento: Defendido

Vínculo Requerente: Dono (Não titular do imóvel)

Responsável: DEMONSTRAÇÃO

Email: _____

Telefone: _____

Dados de Abertura

Requerimento: LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO

Inscrição Municipal: 55033

Endereço: RUA CASTANHO DA ROCHA, 783

Setor: 027 Quadra: 0159 Lote: 113 Sublote: 000

Material/Área da Obra

Uso: CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Ocupação: CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Material: Mista

Área da Obra: 1,000000 m²

Total Unidades: 1

Número Pavimentos: _____

Tipologia Obra: Construção

Observação: _____

Documentos Vinculados

Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602155033 -28/05/2025

Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602155033 -28/05/2025

Download GRP_TRI_HABITESE 3260216786 -28/05/2025

Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602155033 -28/05/2025

Download Anexo Teste -28/05/2025

Download GRP_TRI_HABITESE 3260216786 -28/05/2025

Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602155033 -28/05/2025

Download GRP_TRI_HABITESE 3260216786 -28/05/2025

Download Prancha A3 -28/05/2025 **Apto a cartório**

Download Licença Construção -28/05/2025 **Apto a cartório**

Documentos cartório

Uso: CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Ocupação: CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Material: Mista

Área da Obra: 1,000000 m²

Total Unidades: 1

Número Pavimentos: _____

Tipologia Obra: Construção

Observação: _____

Documentos Vinculados

Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602155033 -28/05/2025

Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602155033 -28/05/2025

Download GRP_TRI_HABITESE 3260216786 -28/05/2025

Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602155033 -28/05/2025

Documentos cartório

Documentos Cartório

Sim Não

Setor: 027 Quadra: 0159 Lote: 113 Sublote: 000

Material/Área da Obra

Uso: CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Ocupação: CS.1 Comércio Varejista e Serviços Tipo I

Material: Mista

Área da Obra: 1,000000 m²

Total Unidades: 1

Número Pavimentos: _____

Tipologia Obra: Construção

Observação: _____

Documentos Vinculados

Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602155033 -28/05/2025

Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602155033 -28/05/2025

Download GRP_TRI_HABITESE 3260216786 -28/05/2025

Download GRP_TRI_OBRAIMOBILIARIO 32602155033 -28/05/2025

Download Anexo Teste -28/05/2025

Download GRP_TRI_HABITESE 3260216786 -28/05/2025

Documentos cartório

Salvar como

Nome: documentosCartorio

Tipo: Compressed (zipped) Folder

Salvar Cancelar

Qualquer dúvida ou esclarecimentos,
permanecemos à disposição

Secretaria de Obras
smo@pmpf.rs.gov.br