REGULARIZAÇÃO DE OBRA ATÉ 70m²

-Requerimento Padrão (Assinado pelo Requerente e Resp.Técnico);
-Cópia da Matrícula do Registro de Imóveis Atualizada;
§ 2º Na apresentação de documentos onde o requerente não figure como proprietário, deverá ser apresentada escritura pública ou contrato de compra e venda, bem como autorização do proprietário para quando se tratar de contrato de promessa de compra e venda, sendo que os documentos particulares deverão ser com firma reconhecida.
(conforme ART 23, Código de Obras).
-Cópia do CPF e RG;
-Cópia do Contrato Social (quando for o caso);
-Cópia da Conta de Água (quando for o caso, comercial e multifamiliar);
-Cópia da Conta de Luz (quando for o caso, comercial e multifamiliar);
-RRT ou ART – Responsável Técnico;
-Quadro de Índices – Plano Diretor;
-Certidão Negativa de Débitos (IPTU);
-Certidão de Número (IPTU);
-Laudo Técnico;
-Planta de Situação e Localização (esc 1/250 ou 1/500);
-Projeto da Calçada ou Passeio Público (quando for o caso**);
**Caso o Lote já possua passeio público executado, juntar declaração assinada pelo proprietário e resp.técnico que o mesmo atende os requisitos da lei nº 399/2016.
OBS: § 5º As cópias do projeto deverão obedecer à dobragem indicada pela norma brasileira (conforme ART 23, Código de Obras).
Todas as folhas devem ser perfuradas e presas por grampo trilho, ou similar.