





Oficinas Etapa 2

Oficinas Etapa 3

Via Protocolo

Via E-mail

Via Portal Online

Oficinas comunitárias avaliativas

Oficinas comunitárias propositivas





MEIO AMBIENTE E OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO

RURAL

• Aumento de índices em eixos viários

URBANO

- Diminuição de índices no entorno de praças e parques
- Alterações de zoneamento
- Incentivar edificações com características sustentáveis
- Implantação do Plano Municipal de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica - PMMA
- Lei de proteção da paisagem
- Implementar política pública de assistência técnica gratuita para habitação de interesse social
- Preservação do patrimônio histórico

- Preservar a Barragem da Fazenda e outras fontes de recursos hídricos
- Expandir a macrozona de Proteção aos Mananciais
- Proteger o meio ambiente de indústrias poluidoras e empreendimentos de mineração
- Rede de saneamento
- Limitar a área urbana nas perimetrais
- Preservação dos recursos hídricos



MEIO AMBIENTE E OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO

RURAL

- Modificação do perímetro
- Revisão dos índices, usos, recuos, isenções, limite de altura e outros
- Criação de novas reservas ambientais

URBANO

- Estímulo ao turismo ambiental
- Regularização fundiária
- Promover habitação de interesse social
- Realocação de ocupações irregulares em Áreas de Preservação Permanente
- Expandir rede de esgoto
- Multifuncionalidade dos bairros
- Edifícios garagem

- Criação da Área de Preservação
 Ambiental do Berço das Águas
- Área de Preservação Ambiental Fazenda da Brigada sem zona de amortecimento
- Criar microrregião urbana nas sedes distritais
- Proteger as nascentes de atividades de alto impacto
- Legislação de uso do solo específico para zonas com atividade de agricultura
- Expandir perímetro urbano



MOBILIDADE URBANO SUSTENTÁVEL

RURAL

- Melhoria do sistema de transporte público
- Retirada de fluxo de veículos de carga do centro
- Melhorar conexões inter-bairros
- Aumento dos percursos de ciclovia e conexão entre trechos
- Continuidade do programa Passo Fundo Vai de Bici
- Revisão da via férrea
- Ordenamento do trânsito
- Melhoria da mobilidade de pedestres na área central
- Segurança da mobilidade de pedestres
- Acessibilidade universal

- Conservação de estradas rurais
- Aumento da oferta de transporte público
- Alargamento das estradas
- Reestruturação de pontes



GESTÃO PARTICIPAÇÃO CONTROLE SOCIAL

RURAL

- IPTU Progressivo
- Criação do Conselho da Cidade
- Incentivar parcerias público/privadas
- Regularização do direito de preempção
- Regulamentar outorga onerosa
- Monitoramento das necessidades das periferias
- CMMA participar de processos que envolvam zoneamento ambiental
- Regrar medidas compensatórias e mitigatórias
- Destinar 30% do IPTU Progressivo para um fundo de habitação de interesse social
- Georreferenciamento

- Elaboração de planos diretores para os distritos
- Programa de habitação rural
- Limitar o tipo de produção por distrito
- Consulta pública sobre equipamentos de patrulhamento rural



ESPAÇOS PÚBLICOS E EQUIPAMENTOS SOCIAIS

RURAL

• Construção de novos parques urbanos

URBANO

- Revitalização de espaços públicos
- Construir praças nos bairros
- Espaços de lazer nos bairros
- Equipamentos de esportes acessíveis à portadores de necessidades especiais
- Aumento da rede de escolas
- Aumento do número de UBS's
- Criação de infraestrutura para práticas esportivas
- Unidades de conservação integrada a parque linear

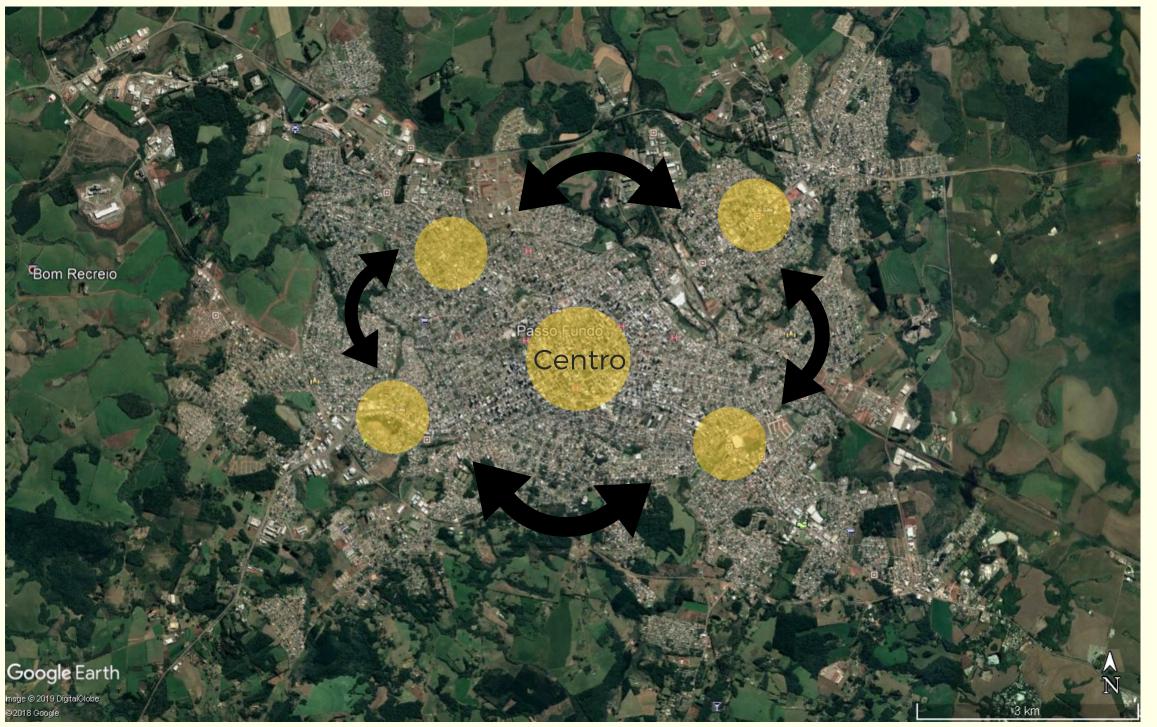
 Propostas pontuais de revitalização de espaços públicos e equipamentos sociais







Estruturar, qualificar e implantar o Anel Viário Central na sua totalidade, promovendo a interligação entre os principais bairros da cidade (Boqueirão, Petrópolis, Vera Cruz e São Cristóvão), reduzindo a dependência e a concentração de passagens pela área central.



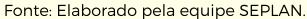
Fonte: Elaborado pela equipe SEPLAN.

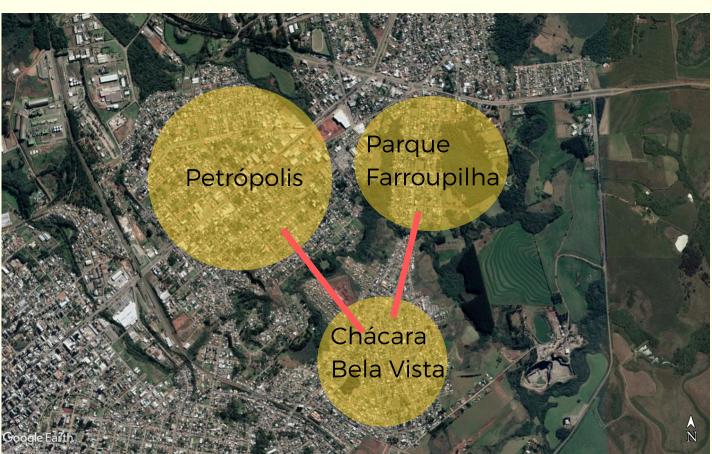
Ordenar o desenvolvimento urbano, orientado pelo transporte, compatibilizando os usos e atividades ao longo dos eixos viários, conforme capacidade e as características da via e da região atendida.

Promover e qualificar interligações entre os bairros da cidade, onde existe a necessidade de expandir a capacidade de circulação e melhorar a conectividade entre regiões de significativa atração e geração de tráfego.









Fonte: Elaborado pela equipe SEPLAN.

Criar, estruturar e qualificar conexões entre diferentes modais de transporte, com ênfase no transporte coletivo, ciclo viário e a pé.



Fonte Minilua



Fonte: Revista Bicicleta



Fonte: Movimento Conviva.

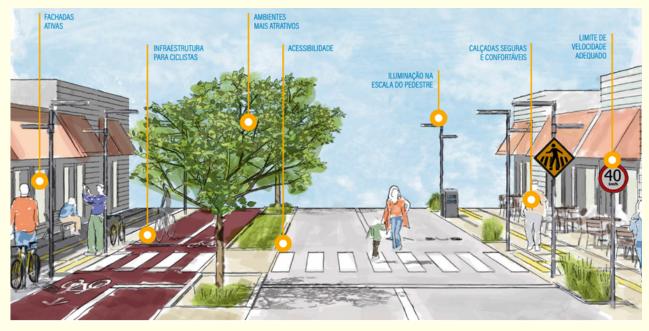
Prever, qualificar e estruturar, nas regiões mais adensadas onde o sistema viário esteja consolidado e ou nos eixos principais de tráfego, projetos de intervenção de trânsito seguindo a hierarquização da mobilidade sustentável, priorizando o transporte de pedestres e do transporte coletivo

Criação de instrumentos jurídicos, a fim de garantir que as expansões e intervenções previstas ou que venham a se tornar essenciais para o funcionamento adequado do sistema viário, se mantenham viáveis dentro do cenário de ação projetado pelo PDDI.

Os gabaritos a serem definidos para as novas ruas devem considerar em suas configurações os elementos essenciais da mobilidade sustentável, seguindo a hierarquização definida.

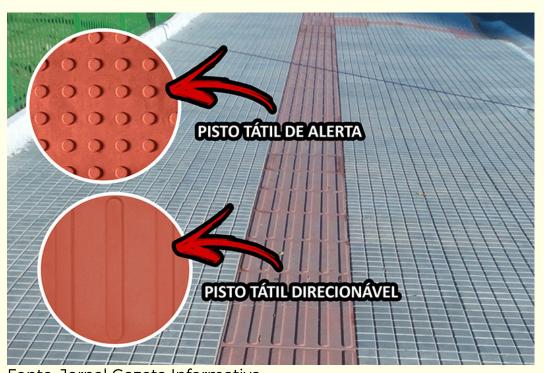




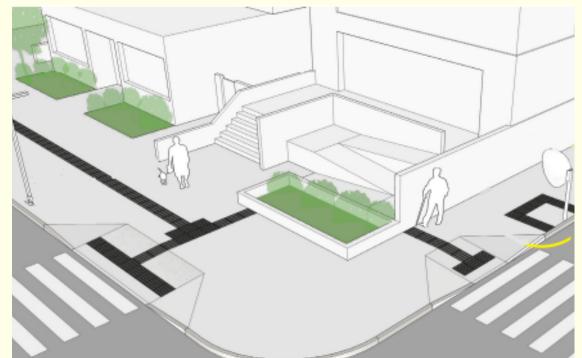


Fonte: Voz da Vizinhança

Criar programas para incentivar, qualificar, ampliar e padronizar a acessibilidade universal e a micro acessibilidade, nas áreas de centralidades já consolidadas e nas novas centralidades de uso misto, garantindo o acesso igualitário aos esquipamentos urbanos, sociais, comunitários e de serviços.



Fonte: Jornal Gazeta Informativa



Fonte: Cimento Itambé.



Fonte: Jornal do Síndico.

O9 Elaboração de um Plano de Intervenção na área central, prevendo ações específicas com ênfase na hierarquização da mobilidade sustentável.



Fonte: Elaborado pela equipe SEPLAN.

Criação, qualificação e estruturação da rota de interligação interdistrital e estruturação das estradas rurais que promovem a conexão entre os distritos rurais e a malha viária urbana.



Fonte: Elaborado pela equipe SEPLAN.

Urbanização das Perimetrais, a fim de promover a transposição das rodovias de forma segura, a partir do tratamento dos trevos de acessos aos bairros que se situam fora do limite das rodovias. Além disso, ampliar o conceito de avenida nos trechos urbanos das rodovias e promover a implantação das vias marginais, com o intuito de urbanizar e interligar os trevos de acessos, separando o fluxo rodoviário do fluxo urbano.



Fonte: Elaborado pela equipe SEPLAN.

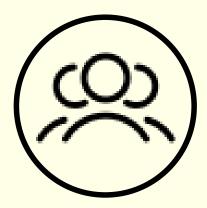
Restringir, limitar e regrar o trânsito de caminhões de grande porte ou de cargas pesadas na Avenida Brasil e Avenida Presidente Vargas, com o intuito de preservar a vida útil da estrutura do pavimento e melhorar a fluidez do trânsito geral.



Fonte: Elaborado pela equipe SEPLAN.



Limitar o adensamento demográfico em regiões onde não é viável a ampliação da capacidade de suporte da infraestrutura urbana;



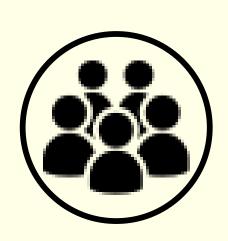


Fonte: Foto extraída do site The City



Fonte: Google Earth, 2019

Estimular o adensamento demográfico em regiões com infraestrutura e equipamentos urbanos existentes, buscando a diversidade de usos, a preservação ambiental e a qualificação do espaço coletivo auxiliando na melhora das condições de mobilidade urbana sustentável;





Fonte: Google Earth, 2019



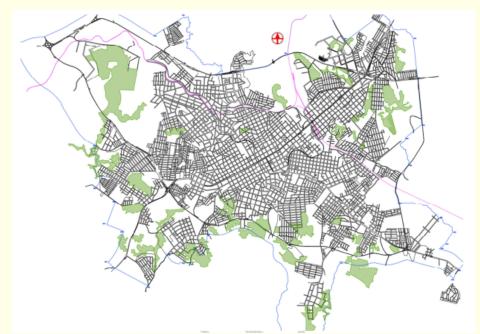
Fonte: Foto de Rafael Czamonski - extraído do site Flickr

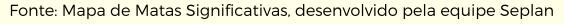
Promover o adensamento demográfico nos eixos estruturadores de mobilidade urbana garantindo a qualificação do espaço coletivo e a diversidade de usos;

Restringir o uso e ocupação do solo em áreas de interesse ambiental;



Fonte: Rádio Uirapuru - Extraída do site Wikipedia



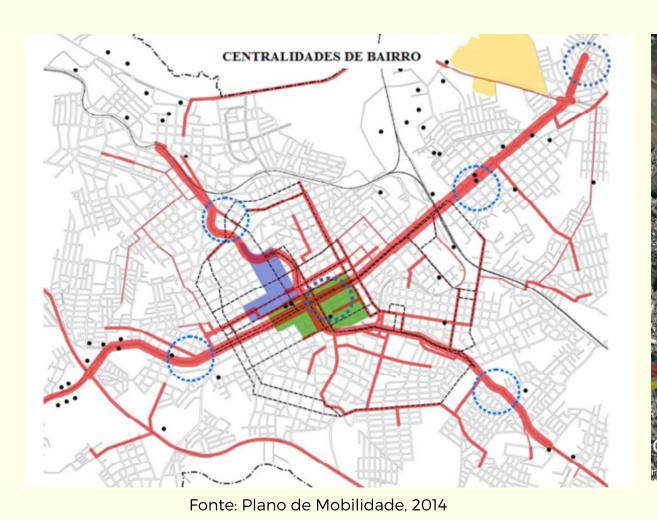




Fonte: Avenida Brasil Centro - Imagens extraídas do Street View, 2017.

Qualificar e estruturar o conjunto de centralidades existentes a partir do reconhecimento de suas vocações e características definindo incentivos urbanísticos para sua consolidação;

18 Incentivar o desenvolvimento de novas centralidades reduzindo a necessidade de deslocamentos, equilibrando a relação entre a oferta de atividades relacionadas ao emprego e moradia;





Fonte: Google Earth, 2019

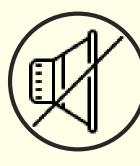
Promover a diversidade de usos em todo o território urbano, distribuindo os usos residenciais e não residenciais em função de condições de instalações, restrições urbanísticas e parâmetros de incomodidade;



Fonte: Imagem extraída do Google Earth, 2018

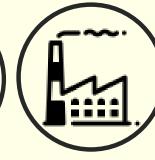
- 20 Condicionar a instalação de empreendimentos de médio e grande porte considerados Polos Geradores de Tráfego mediante criação de instrumento de avaliação;
- Aprimorar instrumentos e mecanismos de controle para a instalação de usos considerados geradores de impacto urbanísticos;
- 22 Estabelecer critérios e mecanismos para definição de medidas compensatórias e contrapartidas ao município decorrentes da construção, ampliação, ou mudança de uso considerados geradores de impacto urbanísticos;
- 25 Estabelecer critérios e mecanismos para avaliação sobre a permanência de usos existentes considerados geradores de impacto urbanísticos ou que não atendam as condições de instalações e parâmetros de incomodidade estabelecidos;





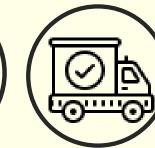








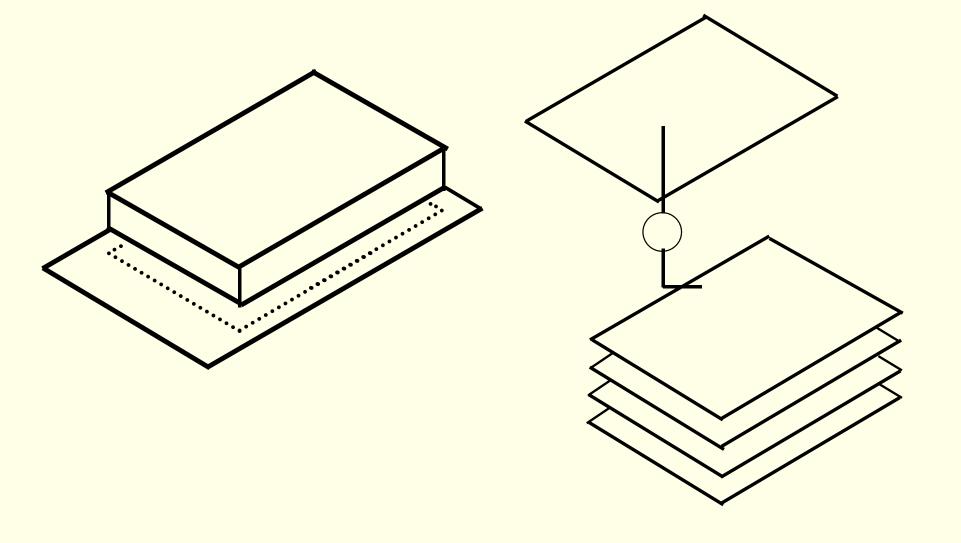


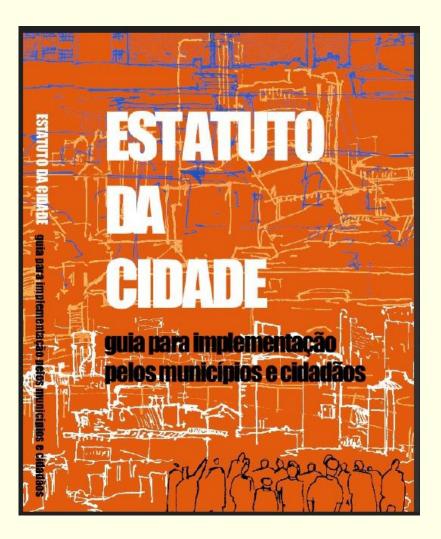




24 Estabelecer parâmetros urbanísticos de ordenação e controle do uso do solo visando o interesse coletivo e o equilíbrio ambiental, econômico e social;

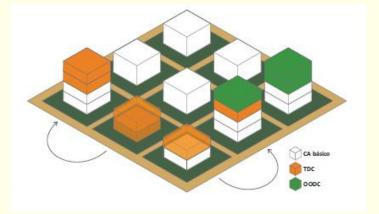
25 Estabelecer coeficientes de aproveitamento básico, mínimo e máximo no território urbano, de modo a possibilitar o uso de instrumentos jurídico-urbanísticos estabelecidos na Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, denominada Estatuto da Cidade;

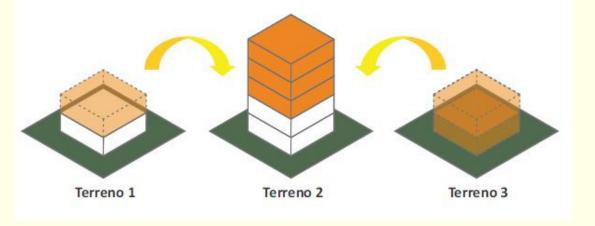




- 26 Aprimorar instrumentos jurídicos e mecanismos de incentivos e restrições relativos ao uso e ocupação do solo, a fim de promover o desenvolvimento e a qualificação do meio ambiente urbano;
- Promover o uso estratégico de potencial construtivo adicional para a implantação das Políticas de Desenvolvimento Urbano do Município;
- 28 Criar mecanismo para incremento de potencial construtivo adicional condicionado ao atendimento de requisitos urbanísticos estabelecidos no Plano Diretor;
- 29 Criar fundo de Desenvolvimento Urbano para alocação dos recursos de contrapartidas financeiras decorrentes da utilização de instrumentos do Plano Diretor destinado ao financiamento de ações e estratégias definidas nas Políticas de Desenvolvimento Urbano do Município;
- Estabelecer instrumentos e mecanismos de gestão, monitoramento e controle da aplicação dos recursos financeiros do fundo de Desenvolvimento Urbano e as especificidades para alocação dos recursos;







Criar incentivos para a implantação de parcelamentos do solo e edificações que adotem sistemas e soluções sustentáveis;

Criar mecanismos de incentivo para qualificação do meio ambiente urbano e o espaço coletivo que 52 configura a interface entre o logradouro público e os edifícios, visando melhorias na transição entre áreas públicas e privadas;

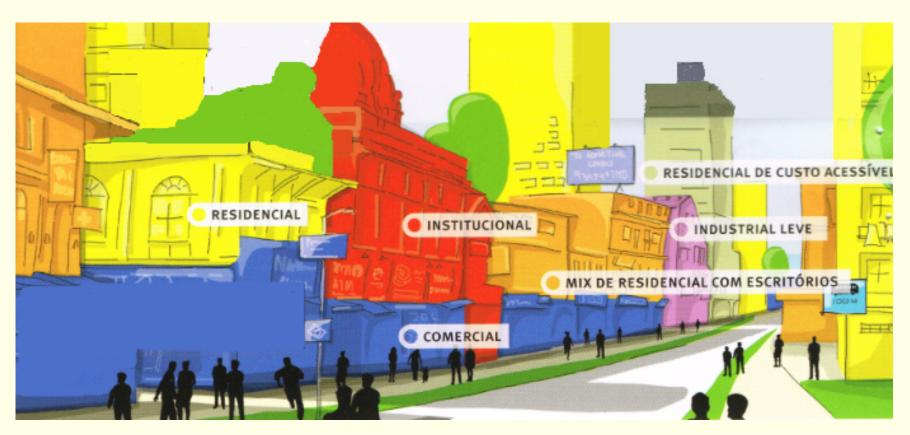


Fonte: Michigan Avenue, Chicago.



desenvolvimento sustentável da ONU.

Fomentar a configuração de uso misto nas centralidades e ao longo dos eixos estruturadores visando maior proximidade entre moradia e emprego e a redução de descolamentos;



Fonte: Eixos Planos.

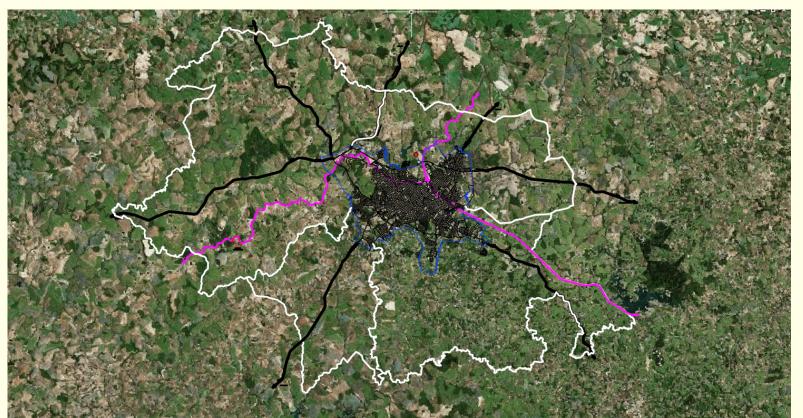


Fonte: Prefeitura de São Paulo, Gestão Urbana.

Considerar a preservação das zonas de proteção de aeródromos do aeroporto para o estabelecimento dos parâmetros de uso e ocupação do solo;

35 Aprimorar regramento do uso e ocupação do solo das áreas rurais do Município;

Delimitar e propor instrumentos de qualificação das sedes distritais existentes na área rural do Município;



Fonte: Mapa do Município, desenvolvido pela equipe SEPLAN



Promover, proteger e preservar os bens de valor histórico-cultural, paisagístico e natural do Município, fomentando o resgate e a preservação da memória como meio de transformação social e política e de consolidação da identidade do Município e de seus cidadãos



Fonte: Espaço Ambiente.



Fonte: Picswe.

Assegurar o controle da interferência visual nas áreas envoltórias de bens de valor histórico-cultural, paisagístico e natural, conforme Decreto-lei 25, de 30 de novembro de 1937



Fonte: Calçada Certa - Prefeitura de Florianópolis



Fonte: TripAdvisor

Qualificar o entorno dos bens tombados e inventariados, garantindo acessibilidade e contribuindo para a preservação da história do Município



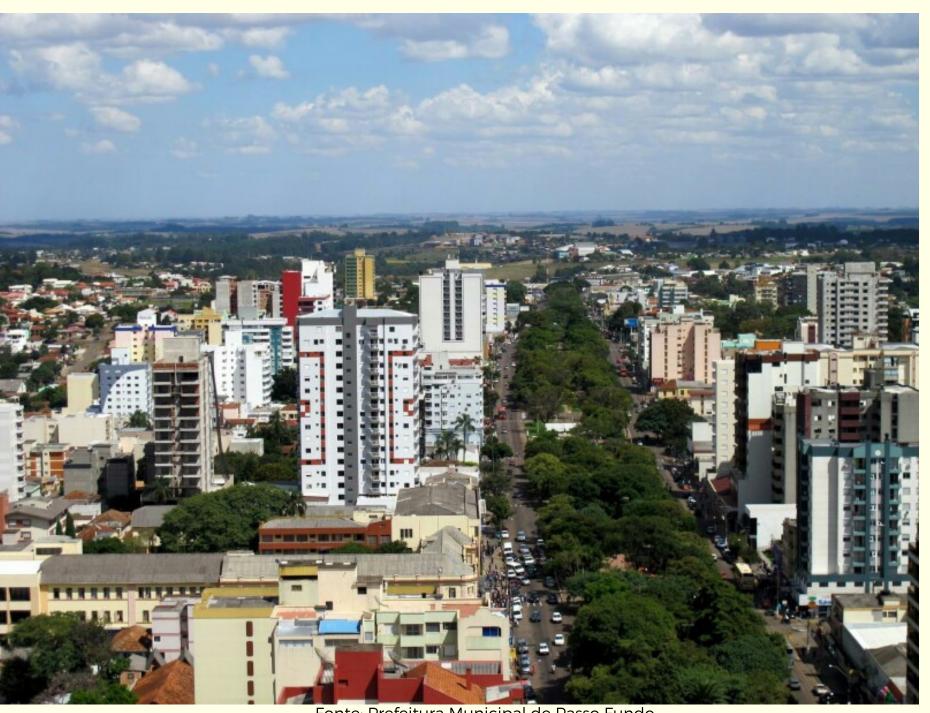
Fonte: NTW

40 Criar mecanismos de estímulo para recuperação de bens públicos de valor histórico-cultural, paisagístico ou natural pela iniciativa privada

Aprimorar instrumentos de benefícios fiscais para a manutenção e conservação dos bens de valor histórico-cultural, paisagístico e natural

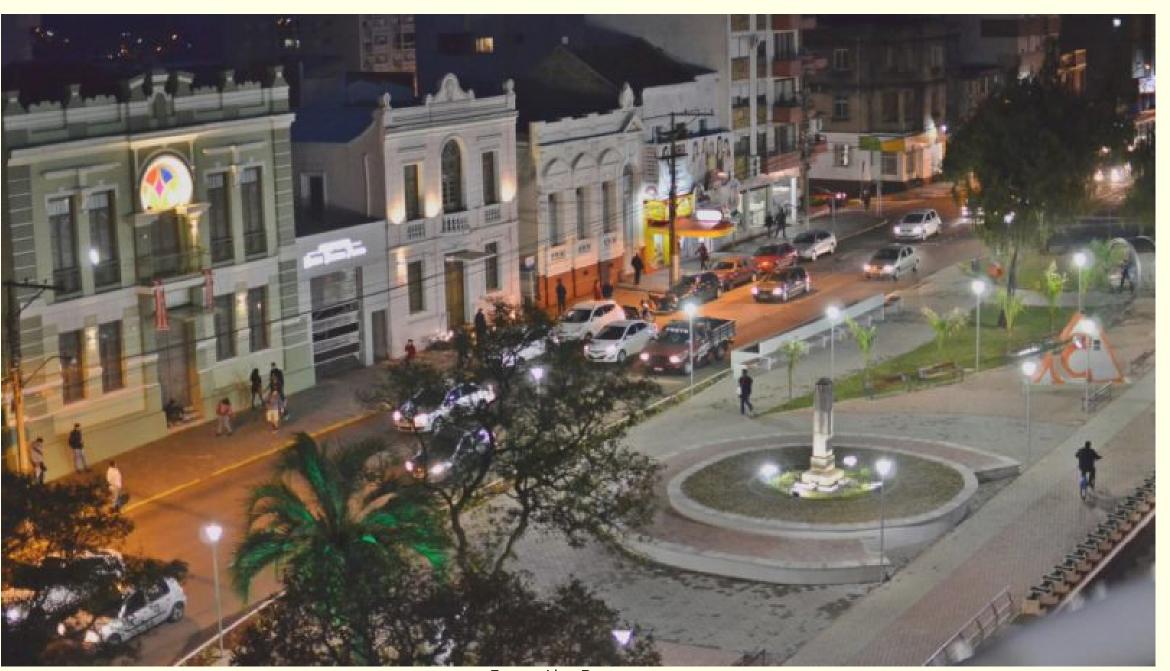
Incentivar a organização, complementação e aplicação do inventário dos bens de valor histórico-cultural, paisagístico e natural, definindo normas para sua proteção, observando as legislações vigentes

Promover a valorização da paisagem urbana, regulando a publicidade e demais elementos do espaço urbano que interferem na configuração da paisagem e possam ocasionar poluição visual



Fonte: Prefeitura Municipal de Passo Fundo.

Assegurar a leitura e a percepção visual dos prédios históricos para garantir o reconhecimento de sua arquitetura e história

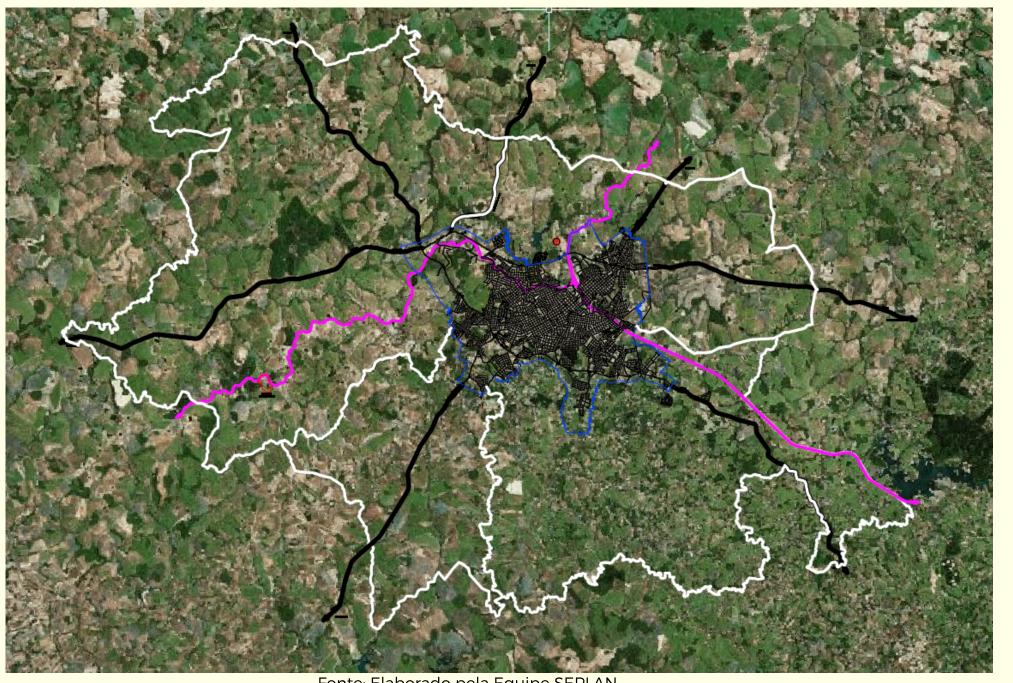


Fonte: Alex Borgmann



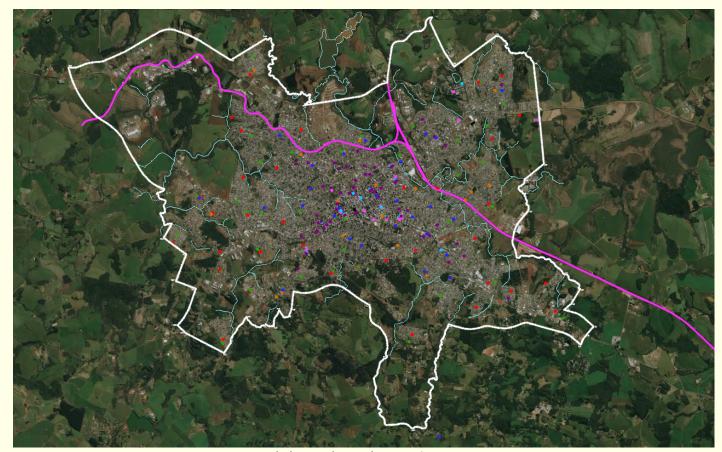


45 Estruturar a rede de equipamentos urbanos e comunitários e espaços livres de uso público de modo a garantir uma distribuição equilibrada no território municipal

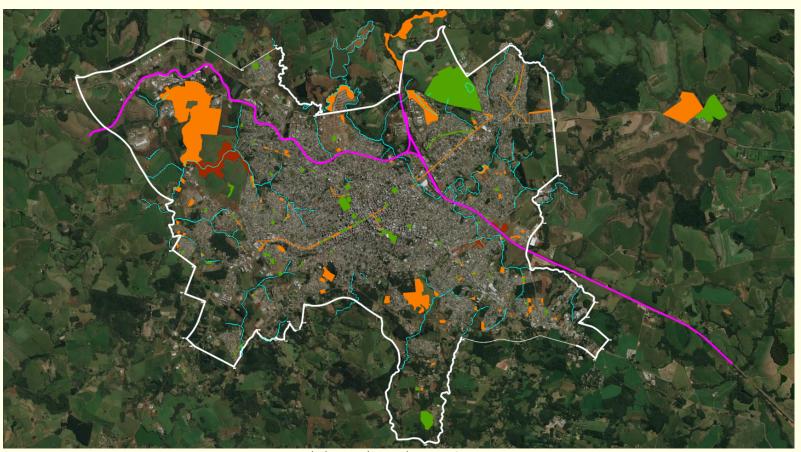


Fonte: Elaborado pela Equipe SEPLAN

Fortalecer e qualificar os equipamentos urbanos e espaços livres de uso público como elementos de referência urbana para a população em seu entorno, garantindo espaços públicos que promovam o convívio social e o acesso a serviços essenciais à vida urbana



Fonte: Elaborado pela Equipe SEPLAN



Fonte: Elaborado pela Equipe SEPLAN

Qualificar o entorno dos equipamentos urbanos e espaços livres de uso público, ampliando a acessibilidade e contribuindo para a melhora da qualidade de vida da população



Fonte: Calçada Certa - Prefeitura de Florianópolis

48 Incentivar a implantação de parques ao longo de cursos d'água nos novos parcelamentos do solo



Fonte: Prefeitura Muncipal de Curitiba



Fonte: Leonardo Finotti, Arthur Cordeiro Rodrigues

49 Criar mecanismos de incentivo para implantação de espaços para atividades de lazer de uso público nas bordas de áreas de preservação permanente



Fonte: Prefeitura Muncipal de Passo Fundo



Fonte: Alex Borgmann

Aprimorar mecanismos de incentivo à criação, conservação e manutenção de equipamentos urbanos e espaços livres de uso público



Fonte: Alessandra Pasinato



Fonte: Pau Iglésias, Marcelo Donadussi



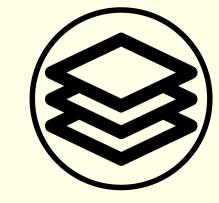
Ampliar o acesso à habitação de interesse social por meio da oferta de novos instrumentos urbanísticos;





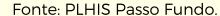
Oferecer incentivos urbanísticos para a produção de lotes e de habitação de interesse social, atendendo a parâmetros especificados pelo Plano Diretor;

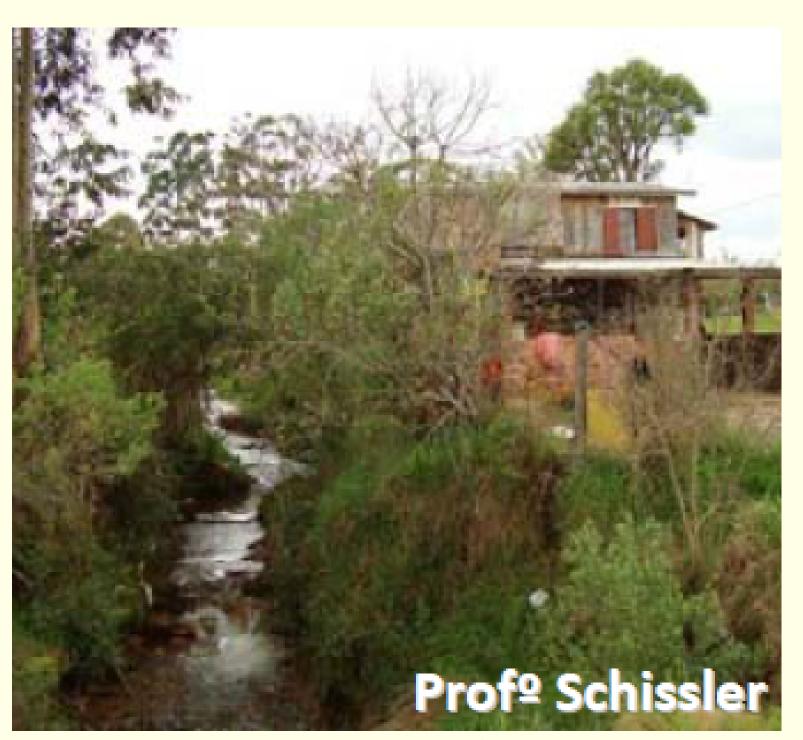




Fomentar a produção de habitação de interesse social para reassentamento de populações moradoras de áreas de risco;







Fonte: PLHIS Passo Fundo.

Articular as ações de habitação à política urbana, de modo integrado com as demais políticas sociais e ambientais;

Promover a regularização fundiária urbanística e jurídica dos assentamentos informais, considerando o atendimento dos requisitos para a legalização das posses e avaliadas as condições jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais;

56 Fortalecer o fundo municipal de habitação de interesse social;



57 Proteger, preservar e valorizar o patrimônio ambiental do município.



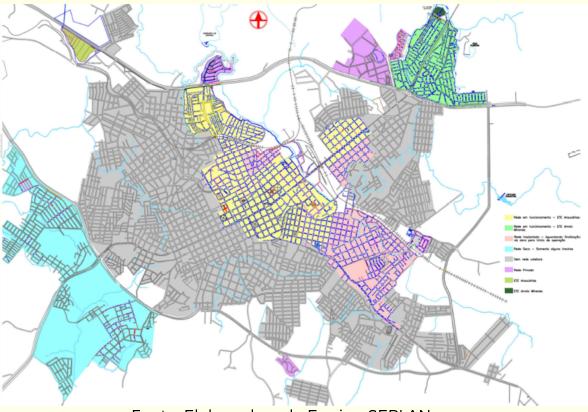
Fonte: Espaço Ambiente.



Fonte: Picswe.

58 Universalizar o sistema de coleta e tratamento do esgotamento sanitário na área urbana do município.

59 Promover a expansão e melhoria do sistema de coleta e destinação dos resíduos sólidos.



Fonte: Elaborado pela Equipe SEPLAN



Fonte: CODEPAS

Promover a proteção e preservação dos recursos hídricos, em especial as áreas de mananciais de abastecimento.

61 Promover a recuperação de áreas ambientalmente degradadas.



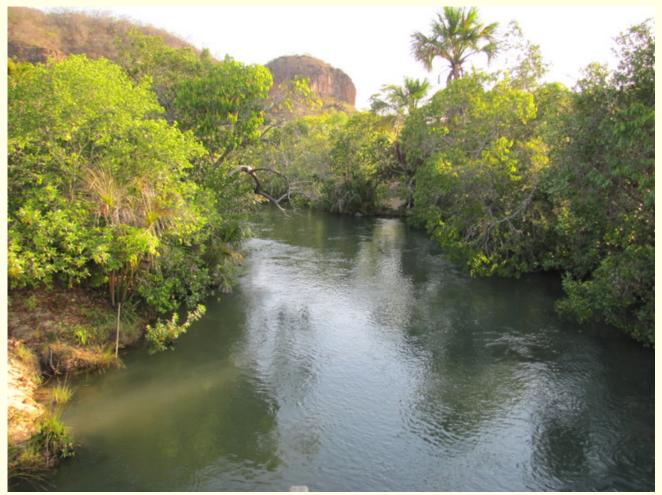
Fonte: Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa



Fonte: Pontal em foco

Promover ações para a manutenção do equilíbrio ecológico, considerando o meio ambiente como patrimônio público a ser assegurado e protegido, tendo em vista o uso coletivo.

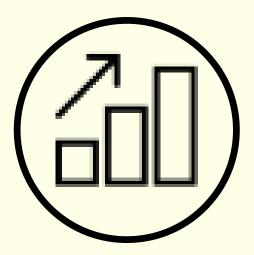
63 Restringir o uso e ocupação de áreas ambientalmente frágeis.

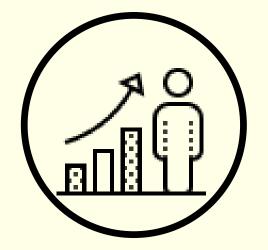


Fonte: Parnaíba, MA



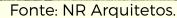
64 Consolidar o desenvolvimento de Passo Fundo, através do crescimento de sua economia e de seu Índice de Desenvolvimento Humano;





Aumentar a produtividade do processo de geração de riquezas local e regional, através da qualificação educacional, articulando ações com as instituições de ensino e pesquisa nos diversos níveis (técnico, graduação, pós-graduação e outros);







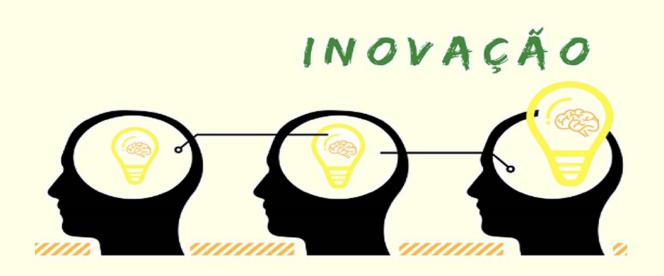
Fonte: Imed



Fonte: IO Nacional

166 Implantar um novo modelo de incentivos ao desenvolvimento local, englobando incentivos de nova geração, com ênfase ao aumento da inovação, da produtividade e da competitividade tecnológica;

Promover a articulação, interação, complementação e sinergias entre os ativos tecnológicos locais e as necessidades de pesquisa, desenvolvimento tecnológico e inovação das atividades produtivas de forma a fortalecer o Sistema Local/Regional de Ciência, Tecnologia e Inovação;



Fonte: Agência de Noticias do Paraná.



Fonte: Ideias de Afiliado

Garantir a implantação multifuncional em todo o território municipal de ativos tecnológicos e de usos geradores de emprego e renda, observando os princípios da sustentabilidade;

69 Apoiar as micro e pequenas empresas e o empreendedorismo local;



Reduzir os estrangulamentos da infraestrutura de transportes nos seus diversos modais;

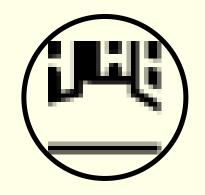


Fonte Ahril

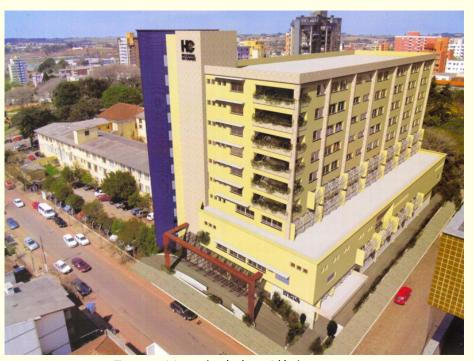
Melhorar as condições de desenvolvimento urbano buscando uma consolidação do papel de polo regional pela atração da população regional (mobilidade, serviços, equipamentos e espaços públicos);







72 Consolidar o polo tecnológico avançado de saúde, reforçando a infraestrutura de apoio ao cluster da saúde;



Fonte: Hospital das Clínicas.



Fonte: Hospital São Vicente de Paulo.

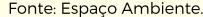


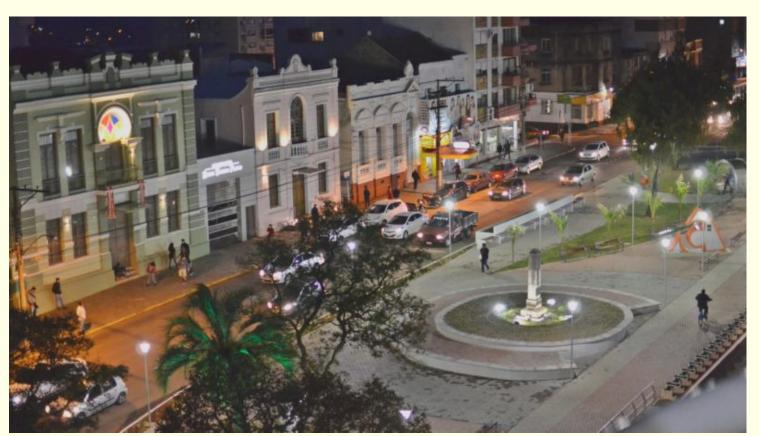
Fonte: Prefeitura Municipal de Passo Fundo.

Consolidar a centralidade regional do Município de Passo Fundo, reforçando a utilização das áreas vinculadas a logística e aos modais de transporte (rodovias, ferrovias e aeroporto);

74 Estimular o turismo, consolidando áreas de recreação, lazer, cultura e de preservação do patrimônio natural, histórico e paisagístico;







Fonte: Picswe.

Consolidar a capacidade de polarização de Passo Fundo fortalecendo a produção e oferta de bens e serviços (inclusive de alta complexidade) ao mercado regional, assegurando a concentração de atividades de gestão pública e empresarial e articulando, na escala regional, órgãos e empresas privadas;

Incentivar o desenvolvimento e diversificação do complexo industrial, articulando o potencial dos ativos tecnológicos locais de forma a consolidar uma política de desenvolvimento municipal fortalecendo os segmentos já relevantes (produção de alimentos, complexo metal mecânico, biodiesel) e estimulando o surgimento de novos;

Consolidar uma estratégia de desenvolvimento municipal com a participação das instituições locais, estaduais e federais, articuladas política e institucionalmente com os poderes públicos municipais (executivo e legislativo);

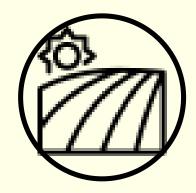
78 Reforçar a infraestrutura de apoio à produção rural;

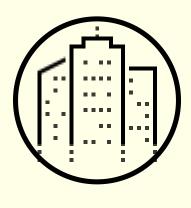
79 Estimular e reforçar a agricultura sustentável;

20 Incentivar a construção civil e a urbanização sustentáveis;

Estimular a implantação e consolidação das atividades da economia criativa;





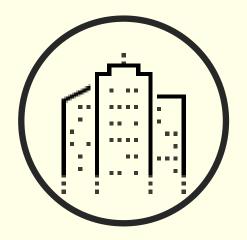






- B2 Garantir a função social da propriedade urbana, buscando implementar instrumentos urbanísticos, a film de possibilitar melhor ordenamento e maior controle do uso do solo, de forma a combater a retenção especulativa e garantir acesso à terra urbanizada;
- **83** Garantir mecanismos para o cumprimento da função social da propriedade urbana e a definição de estratégias para o retorno à coletividade dos benefícios decorrentes do processo de urbanização e da valorização de imóveis;
- Promover o retorno da valorização imobiliária decorrente de investimentos públicos visando o financiamento de melhorias em infraestrutura e a qualificação do espaço urbano;

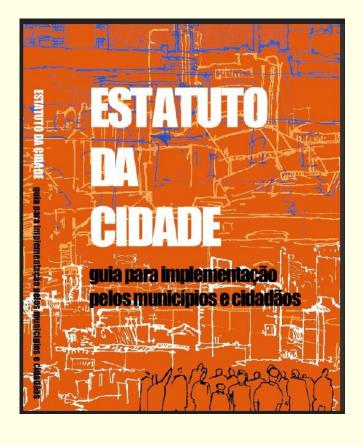






85 Viabilizar a utilização de instrumentos do ESTATUTO DA CIDADE Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 como elemento de desenvolvimento urbano no município;

86^{Criar} incentivos urbanísticos a proprietários que doarem áreas necessárias para a implantação de equipamentos urbanos e espaços livres de uso público e sistema viário, além da previsão legal;



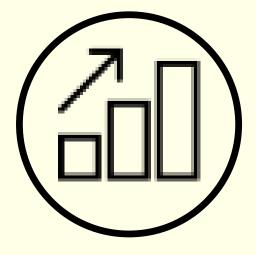


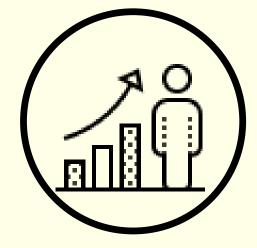




Promover o desenvolvimento de parcerias como forma de fomentar e viabilizar a execução das políticas de desenvolvimento urbano no município;

88 Elaborar plano de gestão para implementação de políticas de desenvolvimento urbano no município;

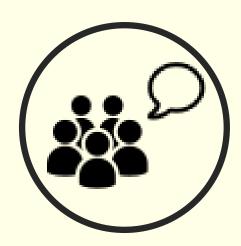




Promover, estimular e garantir, continuadamente, a participação da população e dos segmentos sociais na gestão da cidade;

90 Estabelecer critérios para o monitoramento, revisão e a gestão participativa do plano diretor;





Promover o fortalecimento e estruturação dos conselhos municipais;

92 Estruturar sistema municipal de planejamento e gestão urbana integrando diferentes órgãos da administração municipal.

93 Assegurar assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social conforme a Lei 11.888, de 24 de dezembro de 2008;



Fonte: Prefeitura Municipal de Curitiba.

94 Implementar sistema de Informações Georreferenciadas aprimorando a gestão municipal no planejamento, implementação e monitoramento das políticas públicas;

P5 Fomentar ações de educação cidadã, assegurando espaços de formação integral, considerando os aspectos sociais, ambientais, de mobilidade, de sustentabilidade e outros que interferem na utilização e apropriação dos espaços coletivos;