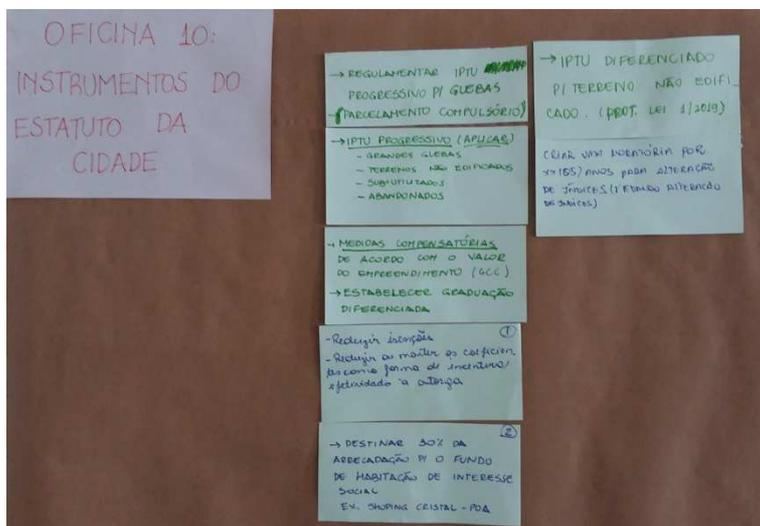


ATA INSTRUMENTOS DO ESTATUTO DA CIDADE

DATA: 21/02/2019

LOCAL: CTG Lalau Miranda

As quatorze horas do dia vinte e um do mês de fevereiro de dois mil e dezenove, no CTG Lalau Miranda, iniciou-se a Oficina Instrumentos do Estatuto da Cidade para Revisão Plano Diretor. Inicialmente foi dado boas vindas aos presentes e explicado como seria o desenvolvimento das oficinas pela secretária. Foi explicado que haverá um nivelamento, apresentação de vídeo, debate entre os grupos e elaboração de cartões com apresentação e idéias. Após foi passada a palavra para arquiteto José Carlos, que realizou a apresentação do diagnóstico sobre Oficina Instrumentos do Estatuto da Cidade com exemplos dos instrumentos vigentes no município. Após foi mostrado vídeo sobre Outorga onerosa, instrumento do Estatuto das Cidades, e o direito de construir. Na sequência do vídeo foi explicado o motivo da escolha deste vídeo, apresentadas e explicadas perguntas guias para o debate: 1 - Quais instrumentos devem ser priorizados no novo Plano Diretor. 2 - Como tratar a questão dos índices urbanísticos e fomentar a venda de índices pelo município. 3 - Como regrar as medidas compensatórias. 4 - Como tratar o IPTU progressivo no tempo. Foi salientado que não se deve ater apenas a estas questões. Após os presentes foram divididos em grupo para início dos trabalhos. Foi salientado que o tempo para debate será de 40 minutos. Após os debates, as idéias elencadas como mais importantes foram colocadas em cartões e fixadas no painel para apresentação e explicação aos presentes. Foram elencadas como mais importantes: 1. Regulamentar IPTU progressivo para glebas (parcelamento compulsório). 2. Aplicar IPTU progressivo: - Grandes glebas; - Terrenos não edificadas; - Subutilizados; - Abandonados; 3. Medidas compensatórias de acordo com o valor do empreendimento (GCC). 4. Estabelecer graduação diferenciada. 5. Reduzir isenções. 6. Reduzir ou manter os coeficientes como forma de incentivo/efetividade à outorga. 7. Destinar 30% da arrecadação para o fundo de habitação de interesse social. Ex.: Shopping Cristal – POA. 8. IPTU diferenciado para terreno não edificado (Projeto Lei 1/2019). 9. Criar uma moratória por xx (05) anos para alteração de índices (vedando alteração de índices). Foi salientado que o prazo para envio das propostas permanece aberto até o dia 08/03/2019 e que as etapas seguintes são o seminário das cidades e Audiência de aprovação. A reunião foi encerrada às 15:40 e agradecido a participação de todos.





OFICINA TEMÁTICA DE PROPOSIÇÕES. INSTRUMENTOS DO ESTATUTO DA CIDADE

DATA 21/02/2019 LOCAL CTG

13:30

	NOME	BAIRRO	ASSINATURA
1	João do Santos	U. Cruz	
2	STANLEY G. LIAL	CENTRO	
3	CHRIS B. BILIBIO	RODRIGUES	Chris B. Bilibio
4	Ana Maria Zornhorst	Sto. Maria	Ana Maria Zornhorst
5	Leandro Scobain	Arrais	
6	Isara Martinuzzi de Melo	SEPLAN	Isara de Melo
7	VANESSA PALAUER	CENTRO	
8	RAULO JEVERO	Centro	
9	ÉDERSON THOMÉ	CENTRO	Éderson Thomé
10	ROBERTO ARIOTH	Centro	



CUIDAR DA CIDADE
E CUIDAR DAS PESSOAS.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura de Passo Fundo

Secretaria de Planejamento - SEPLAN

ETAPA 03

OFICINA TEMÁTICA DE PROPOSIÇÕES. INSTRUMENTOS DO ESTATUTO DA CIDADE

DATA 21/02/2019

LOCAL CITÁLIA

13:30

	NOME	BAIRRO	ASSINATURA
1	RENATO L. M. PEIXOTO	Centro	
2	ZECA ADEBUA	Centro	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



CUIDAR DA CIDADE
E CUIDAR DAS PESSOAS.

Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura de Passo Fundo



Secretaria de Planejamento - SEPLAN
ETAPA 03

OFICINA TEMÁTICA DE PROPOSIÇÕES.

DATA ___/02/2019

LOCAL _____

	NOME	BAIRRO	ASSINATURA
1	Blôna Jélimia de Souza	Prefeitura/Centro	<i>Blôna Jélimia de Souza</i>
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			