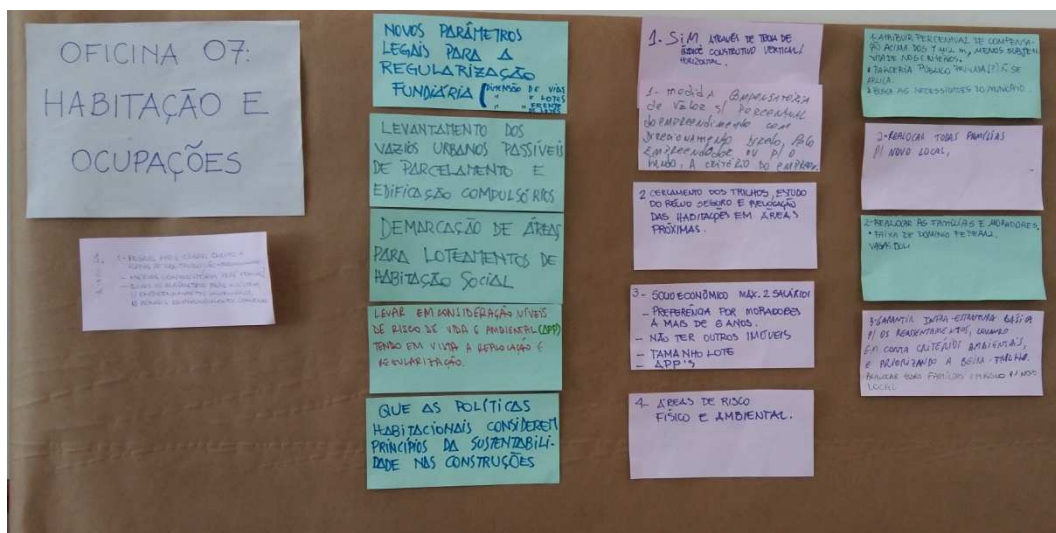


ATA OFICINA 07 - MEIO AMBIENTE E OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO – HABITAÇÃO E OCUPAÇÕES

DATA: 20/02/2019

LOCAL: Igreja de Jesus Cristo dos Santos dos últimos Dias

As oito horas e vinte minutos do dia vinte do mês de fevereiro de dois mil e dezenove, na Igreja de Jesus Cristo dos Santos dos últimos Dias, iniciou-se a Oficina Meio Ambiente e Ocupação Do Território – Habitação e Ocupações para Revisão Plano Diretor. Inicialmente foi dado boas vindas aos presentes explicado como seria o desenvolvimento das oficinas. Que haverá um nivelamento, execução de palestra, debate entre os grupos e elaboração de cartões com apresentação e idéias. Foi lembrado aos presentes que no período da tarde haverá mais duas oficinas. Foi explicado o motivo da alteração do nome de Interesse Social para Ocupações (solicitação na audiência de aprovação da metodologia). Foi explicado a metodologia da oficina e como serão desenvolvidos os trabalhos. Após foi dado início à apresentação do diagnóstico pelo Arquiteto Renato. Foi mostrado o número de domicílios, pessoas por domicílio, o maior motivo de precariedade dos moradias. A arquiteta Chris Bilibio salientou o que está previsto no Plano Diretor no item habitação, onde é permitido a verticalização, onde estão as áreas de Interesse Social e suas características, tamanho de terrenos e exigência para aprovação. Após foi mostrado vídeo sobre habitação, sua necessidade desde os primórdios e sua interligação com outras áreas como saúde, educação, meio ambiente, emprego e segurança. Após o vídeo foi salientado pela secretária a interligação entre morar, trabalhar e estudar. Na sequência foram apresentadas as perguntas guias para o debate: 1 - Grandes empreendimentos deveriam, como contrapartida, subsidiar projetos habitacionais municipais? 2 - Qual opção seria mais viável para solucionar questões habitacionais na beira-trilhos? 3- Quais critérios deveriam ser levados em consideração para a regularização fundiária? 4- Quais seriam as prioridades para reassentamentos? Foi salientado que não se deve ater apenas a estas questões, pois são apenas para guiar o debate. Após o pessoal foi dividido em grupos de no máximo sete pessoas para início dos trabalhos. Foi salientado que o tempo para debate será de 50 minutos. Após a finalização dos debates, as idéias elencadas como mais importantes foram colocadas em cartões e fixadas no painel para apresentação e explicação aos presentes. Foram elencadas como mais importantes: **Grupo 01:** 1. Regras mais claras quanto a forma de contribuição = Proporcionalidade. 2. Medida compensatória será eximida? 3. Quais os parâmetros para indústrias para empreendimentos imobiliários, para demais empreendimentos comerciais. **Grupo 02:** 1. Levantamento dos vazios urbanos possíveis de parcelamento e edificação compulsória. 2. Demarcação de áreas para loteamentos de habitação social. 3. Levar em considerações níveis de risco de vida e ambiental (APP) tendo em vista a realocação e regularização. 4. Novos parâmetros legais para a regularização fundiária. Dimensão de vias; Dimensão de lotes; Dimensão de frente. 5. Que as políticas habitacionais considerem princípios da sustentabilidade nas construções. **Grupo 03:** 1. Sim, através de troca de índice construtivo vertical/horizontal. Medida compensatória de valor sem percentual de empreendimento com direcionamento direto pelo empreendedor ou para o fundo, a critério do empreendedor; 2. Cercamento dos trilhos, estudo do recuo seguro e realocação das habitações em áreas próximas; 3. Socioeconômico máximo 2 salários; 4. Preferência por moradores a mais de 5 anos; 5. Não ter outros imóveis; 6. Tamanho dos lotes; 7. APP'S; 8. Áreas de risco: Físico e Ambiental. **Grupo 04:** 1. Atribuir percentual de compensação acima dos 7 mil metros, menos subjetividade nos critérios; Parceria público privada não se aplica; Busca as necessidades do município; 2. Realocar todas as famílias para



OFICINA TEMÁTICA DE PROPOSIÇÕES. Meio ambiente e ocupação do território - Habitação e ocupações

800h

DATA 20/02/2019 LOCAL Jaque

	NOME	BAIRRO	ASSINATURA
1	graciela Machado	centro	graciela Machado
2	Pedro Henrique Pires	centro	Pedro Henrique Pires
3	REGINA CÉLIA C. R. GUIMARÃES	Vila Nova	Regina
4	Fernando Rangel	Vila Rangel	Fernando Rangel
5	Henrique Pessolano	CIDADE NOVA	Henrique Pessolano
6	FABIO FREDIANI LIMA	SINDUSCON	Fabio Frediani Lima
7	Adeildo de São Paulo	Correção e Advocacia	Adeildo de São Paulo
8	PAULO FERNANDO O. CORNEJO	GESP	Paulo Fernando O. Cornejo
9	CARLA PORTAL VASCONCELOS	ANNES	Carla Vasconcelos
10	Reinaldo Jorj	SDE	Reinaldo Jorj

OFICINA TEMÁTICA DE PROPOSIÇÕES. Meio ambiente e ocupação do território - Habitação e ocupações

8:00h

DATA 20/02/2019 LOCAL Japoga

	NOME	BAIRRO	ASSINATURA
1	MARCA CRISTINA HUTHER	SÃO CRISTOVÃO	Ubiratane
2	EDUARDO NISAPESPOIS SCARSATTO	CENTRO	
3	Juliane Arida Marques	Integração	Juliane AM.
4	Juliane Lazzari	São Cristóvão	Juliane
5	Clarice Fren	Centro	cf.
6	LEONARDO GENTEN	CENTRO	
7	CAUBERTO VARGAS	VERONILTO	U
8	Alvini Canak	Centro	
9	MILTON WIS WOBETO	CENTRO	
10	ANA PAULA WICKERT	SEPLAN / VERGUEIRO	Ana Wickert

ETAPA 03

OFICINA TEMÁTICA DE PROPOSIÇÕES.

Meio Ambiente e Ocupação do território - Habitação e Ocupações

DATA 20/02/2019

LOCAL Igreja

08:00h

	NOME	BAIRRO	ASSINATURA
1	Caio F.N	Boqueirão	Caio F.N.
2	João James Palicer Caioz	Verquiro (OAB)	João James
3	Ricardo H. Donassato	Sinosow	Ricardo H. Donassato
4	Jose Carlos Anzures	Centro	Jose Carlos
5	Deliançela A. da Silva	São Luiz	Deliançela
6	CHRIS B. BILIBIO	RODRIGUES	Chris B. Bilibio
7	RENATO L. M. Peixoto	Centro	Renato L. M. Peixoto
8	Vinicius S. de Miranda	Centro	Vinicius S. de Miranda
9	Ana Maria Lombardi	Sto. Maria	Ana Maria Lombardi
10	Marcos Ricardo Weller	Centro	Marcos Ricardo Weller

ETAPA 03

OFICINA TEMÁTICA DE PROPOSIÇÕES. Meio ambiente e ocupação do Território - Habitação e ocupação

DATA 20/02/2019 LOCAL Iguape S.004

	NOME	BAIRRO	ASSINATURA
1	RAULDO JEVERO	centro	
2	RUBEM ASTOIKH	centro	
3	Leonardo Luis Böhm	PARADA DE COLINA	
4	Cristiano Gasso	VILA LOPEZ	
5	SIBELE FROE	centro CENTRO	
6	Henrique Buschman Neto	VILA FÁTIMA	
7	Glauco R. M. Louro	CENTRO	
8	Caroline de O. Zondet	Novo Burg	
9	Anko Costam'len	Urissino	
10	João V. Gasso		



ETAPA 03

OFICINA TEMÁTICA DE PROPOSIÇÕES. Novo ambiente e ocupação do território - Habitação e Ocupação

DATA 20/02/2019 LOCAL Igreja ASSINATURA 8:00

	NOME	BAIRRO	ASSINATURA
1	Ritua Taiz Bueno	Vila Louiza	Ritua B.
2	Paulo Leon Calatti	PMPF	Paulo Calatti
3	Marcos do Art Joregon	Bela Vista	Marcos do Art
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			