



**SEMINÁRIO DE ABERTURA**

# **REVISÃO PLANO DIRETOR**

ARQ. ANA PAULA WICKERT

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO

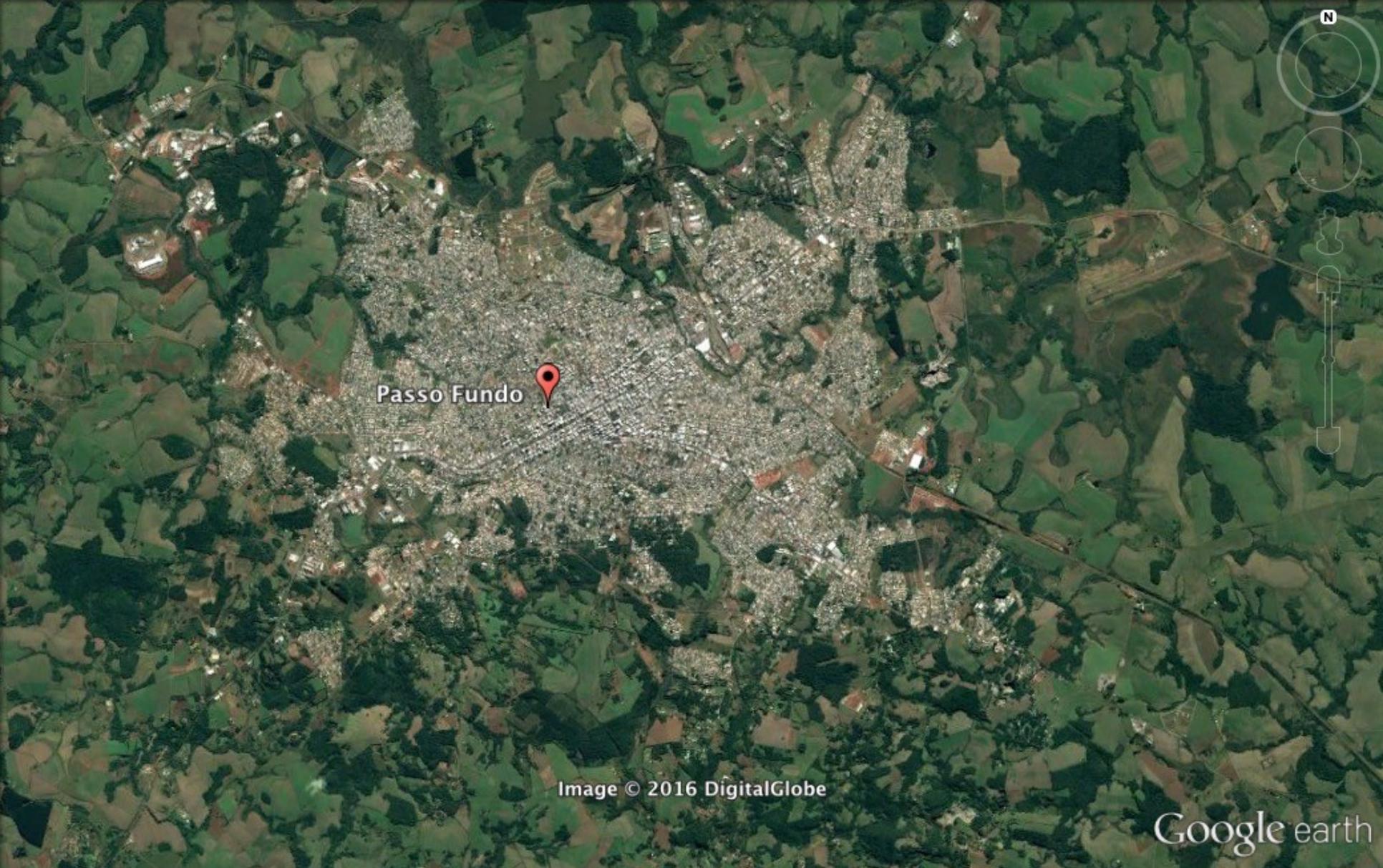
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSO FUNDO

# REVISÃO PLANO DIRETOR

- **Que é Plano Diretor?**

✂ Instrumento da política urbana de planejamento que visa garantir a todos os cidadãos do município um lugar adequado para morar, trabalhar e viver com dignidade.

- Traça as diretrizes gerais do desenvolvimento da cidade, desde zoneamento e índices até eixos de desenvolvimento e preservação;



Passo Fundo



Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Data das Imagens: 5/17/2016 28°16'02.08"S 52°23'42.44"O elev 685 m altitude do ponto de visão 17.55 km

# REVISÃO PLANO DIRETOR

## No que implica o Plano Diretor?

- Uso e ocupação do solo
- Adensamento
- Altura e recuos
- Luz, sol, sombreamentos
- Infra-estrutura
- Urbanização
- Direito à Cidade
- Sustentabilidade e meio ambiente
- Mobilidade Urbana
- Saneamento Ambiental
- Desenvolvimento Econômico

# REVISÃO PLANO DIRETOR

## Por que deve ser revisado?

- Obrigação legal de revisão a cada 10 anos pelo Estatuto da Cidade;
- Cidade é dinâmica e necessita revisar os conceitos de planejamento conforme sua dinâmica;

# REVISÃO PLANO DIRETOR

Existem regras para a Revisão?

**SIM**

- ✓ Participação popular plena;
  - ✓ Configuração de uma Equipe técnica e um Núcleo Gestor;
  - ✓ Audiências públicas de diagnóstico e proposições;
  - ✓ Aprovação do projeto de lei pela Câmara de Vereadores
- 

# REVISÃO PLANO DIRETOR

Quem pode participar?

**Sociedade Organizada**

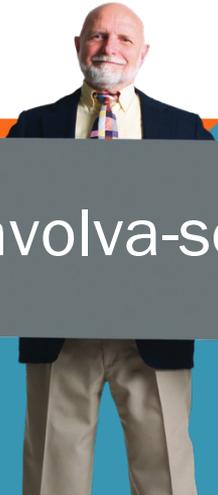
**Cidadãos**



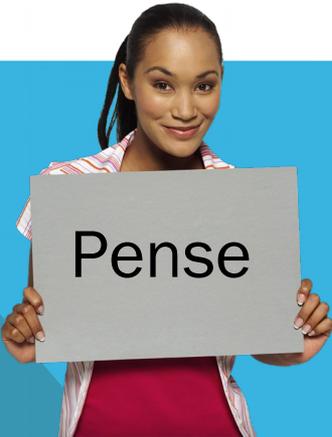
# REVISÃO PLANO DIRETOR

## Como participar?

1. Indo nas audiências e consultas públicas setoriais de diagnóstico e proposições;
2. Enviando sugestões para [planodiretor@pmpf.rs.gov.br](mailto:planodiretor@pmpf.rs.gov.br)
3. Respondendo a pesquisa on-line
4. Participando dos grupos de discussão



Envolve-se



Pense



PARTICIPE



OPINE



# Revisão do Plano Diretor

## Passo Fundo - RS

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Etiam et purus ac augue lacinia tincidunt et in magna. Etiam dignissim nibh at ultricies feugiat. Integer blandit ex non dolor vulputate, ut faucibus arcu lacinia. Nullam vel eros at ligula fermentum rutrum. Pellentesque lobortis a nulla vitae placerat. Suspendisse potenti. In at aliquet risus. Nullam vitae aliquam nunc. Curabitur mollis lacus nec accumsan ultricies. Donec tempor feugiat diam. Nulla vitae dolor ut ante vestibulum convallis ac ac sem. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Etiam et purus ac augue lacinia tincidunt et in magna. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Etiam et purus ac augue lacinia tincidunt et in magna.

### GUIA DE SERVIÇOS

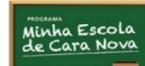
Aqui você encontra os serviços prestados pela Prefeitura de Passo Fundo

### SERVIÇOS

### CIDADE

### SERVIDOR

### PROGRAMAS DO GOVERNO



### AGÊNCIA DE NOTÍCIAS

#### NOTÍCIAS

**27/04/2017 - Projeto Museu Móvel é retomado**  
Iniciativa que tem o objetivo de aproximar os museus da comunidade volta reformulada

**27/04/2017 - Projeto de visitação ao Espaço Cultural da volta**

Desde que o projeto se iniciou, no ano de 2015, mais de mil alunos já passaram pelo local

**27/04/2017 - Prefeitura e IMED firmam parceria em projeto**

Iniciativa ainda conta com envolvimento dos cursos de Medicina e Psicologia

>> mais notícias

#### AGENDA

**28/04/2017 - Espetáculo Lúdico e Infantil - Encanta Quem Emociona**  
Censura livre.

**29/04/2017 - Show Anamaaram Canto Y Dança**  
Censura livre. Ingresso R\$ 20,00.

**04/05/2017 - Conhecendo o Espaço Roseli Doleski Pretto**  
Evento voltado aos alunos da rede municipal.

**06/05/2017 - Lançamento do Disco Duplo Devaneios e Devaneios ao Violão**  
Com Giancarlo Rotta De Camargo. Censura livre - entrada gratuita - informações fone 9-9995-7275

> agenda completa

### DESTAQUES



**Revisão do Plano Diretor**  
Lorem ipsum dolor sit amet consectetur adipiscing elit. Etiam et purus ac augue lacinia



**Alvará Web**  
Informações, emissão de taxa de alvará e alvará.



**CEREST Nordeste**  
VI Seminário de Biossegurança - inscrições e informações.



**Lista Designados 1º Ano e Inscrições Demais Anos**  
Lista de designados com recursos 1º ano e inscrições demais anos do Ensino Fundamental.



**Opina Transportes**  
Deixe sua opinião sobre o nosso transporte (taxi, ônibus, e veículo de transporte escolar).



**Sistema de Compartilhamento de Bicicletas Públicas**  
Cadastro e Localização das Estações. Informações: (54) 3046-1363 ou (54) 99631-7808 (Whatsapp).



**Iluminação Pública**  
O serviço de Iluminação Pública tem por finalidade prover claridade às vias públicas de nossa cidade



**Concurso Público para Educação**  
Acompanhe o andamento do concurso.



**Transforme o seu Leão em um Leãozinho**  
Deslize parte de seu imposto de renda para o Fundo Municipal da Criança e do Adolescente.



**Futebol 2017**  
Resultado segunda divisão.



**NFS-e**  
A nota fiscal de serviço eletrônica é um documento fiscal referente ao ISSQN.



**XI Conferência Municipal de Saúde e I Conferência Municipal de Saúde da Mulher**  
Dias 05 e 06 de maio - Inscrições e informações



**Vacinação H1N1**  
Informações sobre quem deve ser vacinado e locais de vacinação.



**Passo Fundo Participa**  
Divulgação das ruas escolhidas pela comunidade para pavimentação



**Teatro Municipal Mício de Castro**  
Site Oficial com Informações e Agenda



# REVISÃO PLANO DIRETOR

## O que já foi feito para a Revisão?

- Plano de Saneamento
  - Planos de Macrodrenagem
  - Plano de Desenvolvimento Urbano Local setor 8 e 9
  - Plano de Estruturação de Equipamentos e áreas verdes
  - Plano de Desenvolvimento Econômico
  - Plano de Mobilidade Urbana e Rural
- 

# REVISÃO PLANO DIRETOR

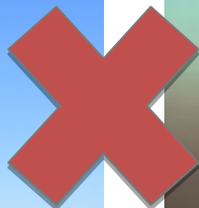
## Que cidade queremos?

Novo Plano Diretor vai definir o Perfil da cidade para os próximos 10 anos

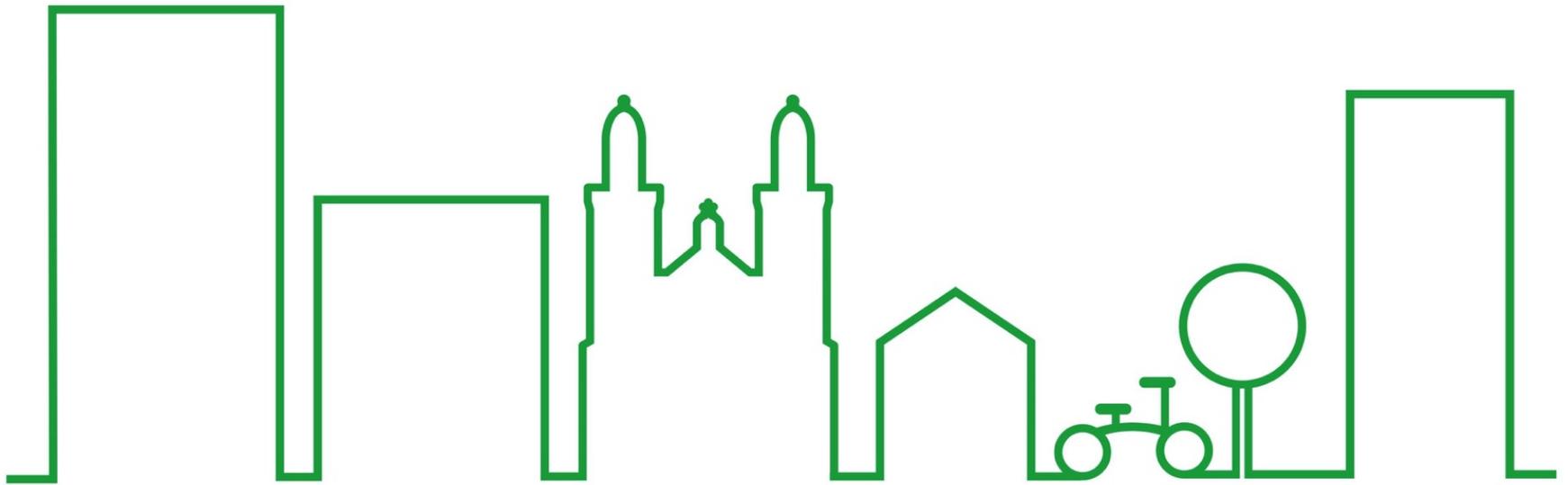


# REVISÃO DO PDDI: OPORTUNIDADE

Que cidade queremos viver no futuro?







---

# Revisão do Plano Diretor

## Passo Fundo - RS