



**Conclusão:**

Através da avaliação de valores obtidos pelo método comparativo direto de dados de mercado de anos anteriores, associado as informações repassadas por entidades do setor e limite de variações apresentado nas tabelas do Relatório de Análise de Mercado de Terras no Estado do Rio Grande do Sul – RAMT/RS, obteve-se os dados relativos ao município de Passo Fundo.

Conforme a disposição das Instruções Normativas RFB nº 1877, de 14 de março de 2019 e RFB nº 2018, de 31 de março de 2021, referente ao Valor de Terra Nua (VTN), para o ano de 2022, segue, na Tabela 2, as informações por hectare (ha) do município de Passo Fundo.

**Tabela 2. Valor (R\$) da Terra Nua (VTN) para o Município de Passo Fundo (RS) – 2022**

Ano	Aptidão Agrícola					
	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$ 52.100,47	R\$ 41.487,41	R\$ 28.944,71	R\$ 38.592,94	R\$ 33.768,82	R\$ 15.437,17

Passo Fundo, 06 de abril de 2022.

*Betânia dos Santos Lodi*

**Betânia dos Santos Lodi**

Engenheira Agrônoma  
CREA/RS 117.408