



Conclusão:

Através da avaliação de valores obtidos pelo método comparativo direto de dados de mercado de anos anteriores, associado as informações repassadas por entidades do setor, limite de variações apresentado nas tabelas do Relatório de Análise de Mercado de Terras no Estado do Rio Grande do Sul – RAMT/RS e levando-se em conta de o último ano ter sido atípico, em virtude da pandemia do Coronavírus, obteve-se os dados relativos ao município de Passo Fundo.

Conforme a disposição das Instruções Normativas RFB nº 1877, de 14 de março de 2019 e RFB nº 2018, de 31 de março de 2021, referente ao Valor de Terra Nua (VTN), para o ano de 2021, segue, na Tabela 2, as informações por hectare (ha) do município de Passo Fundo.

Tabela 2. Valor (R\$) da Terra Nua (VTN) para o Município de Passo Fundo (RS) – 2021

Ano	Aptidão Agrícola					
	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	R\$ 46.464,35	R\$ 36.999,39	R\$ 25.813,53	R\$ 34.418,04	R\$ 30.115,78	R\$ 13.767,22

Passo Fundo, 14 de maio de 2021.

Betânia dos Santos Lodi
Engenheira Agrônoma
CREA/RS 117.408