

Conclusão:

Através da avaliação de valores obtidos pelo método comparativo direto de dados de mercado de anos anteriores, associado as informações repassadas por entidades do setor e limite de variações apresentado nas tabelas do Relatório de Análise de Mercado de Terras no Estado do Rio Grande do Sul – RAMT/RS, obteve-se os dados relativos ao município de Passo Fundo.

Conforme a disposição das Instruções Normativas RFB nº 1877, de 14 de março de 2019 e RFB nº 2018, de 31 de março de 2021, referente ao Valor de Terra Nua (VTN), para o ano de 2024, segue, na Tabela 2, as informações por hectare (ha) do município de Passo Fundo.

Tabela 2. Valor (R\$) da Terra Nua (VTN) para o Município de Passo Fundo (RS) – 2024

Ano	Aptidão Agrícola					
	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2024	R\$ 73.756,36	R\$ 64.626,90	R\$ 47.391,03	R\$ 54.634,35	R\$ 47.805,05	R\$ 21.853,72

Passo Fundo, 08 de abril de 2024.

Betânia dos Santos Lodi

Betânia dos Santos Lodi
Engenheira Agrônoma
CREA/RS 117.408