

**Conclusão:**


Através da avaliação de valores obtidos pelo método comparativo direto de dados de mercado de anos anteriores, associado as informações repassadas por entidades do setor e variações apresentadas nas tabelas do Relatório de Análise de Mercado de Terras no Estado do Rio Grande do Sul – RAMT/RS, obteve-se os dados relativos ao município de Passo Fundo.

Conforme a disposição das Instruções Normativas RFB nº 1877, de 14 de março de 2019 e RFB nº 2018, de 31 de março de 2021, referente ao Valor de Terra Nua (VTN), para o ano de 2026, segue, na Tabela 2, as informações por hectare (ha) do município de Passo Fundo.

Tabela 2. Valor (R\$) da Terra Nua (VTN) para o Município de Passo Fundo (RS) – 2026

Ano	Aptidão Agrícola					
	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2026	R\$ 78.941,38	R\$ 69.169,58	R\$ 50.722,86	R\$ 58.474,53	R\$ 51.162,02	R\$ 23.388,79

Passo Fundo, 01 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **BETANIA DOS SANTOS LODI**
 Data: 08/04/2026 15:09:54-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Betânia dos Santos Lodi
 Engenheira Agrônoma
 CREA/RS 117.408